

●국토교통부고시제2014-567호

인천가정 공공주택지구 지정 변경 및 지구계획 변경(3차) 승인

- 1. 국토해양부고시 제2012-959(2012.12.28.)로 지구계획 변경 승인된 인천가정 공공주택지구에 대하여 「공공주택건설 등에 관한 특별법」 제12조 및 동법 제17조에 따라 공공주택지구 지정 변경 및 지구계획 변경(3차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
- 2. 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 인천시청(개발계획과, 032-440-4673) 및 한국토지주택공사 인천지역본부(루원사업단, 032-450-8432)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제 정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2014년 9월 29일

국토교통부장관

1. 공공주택지구 지정변경

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적

- 1) 명 칭 : 인천가정 공공주택지구
- 2) 위 치 : 인천광역시 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원
- 3) 면 적
 - 기 정 : 1,325,428.7㎡
 - 변 경 : 1,325,959.7㎡(증531.0㎡)

나. 주택지구의 지정변경일자(변경없음) : 관보게재일

다. 시행자의 명칭, 주소와 대표자의 성명

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 소재지 : 경기도 성남시 분당구 돌마로 172
- 3) 대표자의 성명
 - 기 정 : 이 지 송
 - 변 경 : 이 재 영

라. 사업의 종류(변경없음) : 공공주택지구 조성사업

마. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : [붙임1]

2. 지구계획변경

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적 (변경)

- 1) 명 칭 : 인천가정 공공주택지구
- 2) 위 치 : 인천광역시 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원
- 3) 면 적
 - 기 정 : 1,325,428.7㎡
 - 변 경 : 1,325,959.7㎡(증531.0㎡)

나. 시행자의 명칭, 주소와 대표자의 성명(변경)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 소재지 : 경기도 성남시 분당구 돌마로 172
- 3) 대표자의 성명
 - 기 정 : 이 지 송
 - 변 경 : 이 재 영

다. 사업시행기간(변경없음) : 2006년 11월 3일 ~ 2015년 12월 31일

라. 지구계획의 개요

1) 토지이용계획 총괄

구 분		면적(m ²)		구성비(%)		증감	비 고	
		기 정	변 경	기정	변경			
합 계		1,325,428.7	1,325,959.7	100.00	100.00	증)531.0		
주 택 용 지	소 계	514,870.0	514,870.0	38.84	38.83	-		
	단 독 주 택 용 지	29,741.0	29,741.0	2.24	2.24	-	114필지	
	공 동 주 택 용 지	461,109.0	461,109.0	34.79	34.78	-	9,546호	
	근린생활시설용지	24,020.0	24,020.0	1.81	1.81	-		
상 업 용 지	소 계	38,213.0	38,213.0	2.88	2.88	-		
	일반상업시설용지	38,213.0	38,213.0	2.88	2.88	-		
공 공 용 지	소 계	772,345.7	772,876.7	58.28	58.29	증)531.0		
	공 원 녹 지	소 계	379,066.7	374,983.7	28.60	28.29	감)4,083.0	
		근 름 공 원	92,919.0	92,424.0	7.01	6.97	감)495.0	2개소
		수 변 공 원	64,566.0	61,747.0	4.87	4.66	감)2,819.0	3개소
		어 린 이 공 원	8,833.0	8,833.0	0.67	0.67	-	4개소
		녹 지	165,707.0	165,101.0	12.50	12.45	감)606.0	완충19,경관12,연결2
		저 유 시 설	25,451.0	25,451.0	1.92	1.92	-	1개소
		공 공 공 지	8,173.0	8,066.0	0.62	0.61	감)107.0	32개소
		보행자도로	13,417.7	13,361.7	1.01	1.01	감)56.0	13개소(10m 이상)
	도 로	소 계	246,878.0	251,872.0	18.62	18.99	증)4,994.0	
		도 로	245,528.7	250,522.7	18.52	18.89	증)4,994.0	가각포함
		보행자도로	1,349.3	1,349.3	0.10	0.10	-	5개소(10m 미만)
	교 통 광 장	17,431.0	17,051.0	1.33	1.29	감)380.0	1개소	
	문 화 시 설	11,356.0	11,356.0	0.86	0.86	-	1개소	
	공 공 청 사	2,290.0	2,290.0	0.17	0.17	-	2개소	
	학 교	76,041.0	76,041.0	5.74	5.73	-	초2, 중1, 고2	
	유 치 원	2,161.0	3,707.0	0.17	0.28	증)1,546.0	2개소	
	종 교 시 설	8,907.0	7,361.0	0.67	0.56	감)1,546.0	4개소	
	주 차 장	7,967.0	7,967.0	0.60	0.60	-	노외 4개소	
	체 육 시 설	10,891.0	10,891.0	0.82	0.82	-	1개소	
	개 폐 소	6,624.0	6,624.0	0.50	0.50	-	1개소	
	주 유 소	1,384.0	1,384.0	0.10	0.10	-	1개소	
	오수중계펌프장	721.0	721.0	0.05	0.05	-	1개소	
	가 스 정 압 기	14.0	14.0	0.00	0.00	-	1개소	
	빗 물 펌 프 장	614.0	614.0	0.05	0.05	-	1개소	

2) 인구·주택 수용계획

- 수용인구 : 기정 - 25,116인(호당 2.71인 기준)
 변경 - 25,116인(호당 2.60인 기준)
- 건설호수 : 기정 - 9,268호(단독주택 : 114호, 공동주택 : 9,154호)
 변경 - 9,660호(단독주택 : 114호, 공동주택 : 9,546호)

가) 주택건설계획

구 분	면 적(m ²)		수용세대(호)		수용인구(인)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	490,850	490,850	9,268	9,660	25,116	25,116	단독 : 공동 = 1.2 : 98.8(세대수 기준)
단독주택	29,741	29,741	114	114	309	297	
공동주택	461,109	461,109	9,154	9,546	24,807	24,819	
60m ² 이하	117,945	116,836	3,063	2,963	8,300	7,704	60m ² 이하 : 60~85m ² 이하 : 85m ² 초과 = 31.04% : 61.88% : 7.08%
60~85m ² 이하	278,548	301,160	5,155	5,907	13,971	15,358	
85m ² 초과	64,616	43,113	936	676	2,536	1,757	

나) 가구별 공동주택건설계획

구 분		블록	면적(m ²)	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률(%)	층수	평균평형(m ²)	분양방식	비 고(%)
계	기정	총계	461,109	9,154	24,807	193.2	-	-	-	100.0
	변경		461,109	9,546	24,819	201.5	-	-	-	100.0
60m ² 이하	기정	소계	117,945	3,063	8,300	181	-	-	-	31.04
	변경		116,836	2,963	7,704	181	-	-	-	
	기정	2-1BL	20,400	510	1,382	200	-	80	10년임대	
	변경		20,400	443	1,152	200	-	80	10년임대	
	기정	3BL	57,835	1,530	4,146	165	-	60	국민임대	
	변경		57,835	1,525	3,965	165	-	60	국민임대	
	기정	8-1BL	22,733	568	1,539	200	-	80	10년임대	
	변경		21,624	540	1,404	200	-	80	10년임대	
	기정	8-2BL	7,405	246	666	200	-	60	10년임대	
	변경		7,405	246	640	200	-	60	10년임대	
	기정	9-1BL	9,572	209	567	175	-	80	공공분양	
	변경		9,572	209	543	175	-	80	공공분양	

구 분	블록	면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	용적률 (%)	층수	평균 평형 (㎡)	분양방식	비 고 (%)
60~85㎡	기정	소계	278,548	5,155	13,971	196	-	-	-
	변경		301,160	5,907	15,358	207	-	-	-
	기정	1BL	32,305	529	1,434	172	-	105	공공분양
	변경		32,305	529	1,375	172	-	105	공공분양
	기정	2-2BL	43,347	826	2,239	200	-	105	분납임대
	변경		43,347	800	2,080	200	-	105	분납임대
	기정	4BL	43,986	837	2,268	200	-	105	공공분양
	변경		43,986	920	2,392	220	-	105	일반분양
	기정	5BL	45,450	909	2,463	210	-	105	공공분양
	변경		47,434	990	2,574	220	-	105	일반분양
	기정	6-1BL	45,922	896	2,428	205	-	105	일반분양
	변경		58,642	1,230	3,198	220	-	105	일반분양
	기정	7-1BL	34,038	648	1,757	200	-	105	일반분양
	변경		41,946	878	2,283	220	-	105	일반분양
	기정	9-2BL	33,500	510	1,382	175	-	115	공공분양
	변경		33,500	560	1,456	175	-	105	공공분양
85㎡ 초과	기정	소계	64,616	936	2,536	203	-	-	-
	변경		43,113	676	1,757	220	-	-	-
	기정	6-2BL	37,028	542	1,469	205	-	140	일반분양
	변경		25,135	394	1,024	220	-	140	일반분양
	기정	7-2BL	27,588	394	1,067	200	-	140	일반분양
	변경		17,978	282	733	220	-	140	일반분양

※ 1) 평균평형(㎡)과 대지면적(㎡)배분은 세대수 산출을 위한 자료임
 2) 각 블록의 -1BL, -2BL은 혼합블럭내 면적별 구분을 위한 블록번호임

다) 근린생활시설(변경없음)

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계		-	(49개소)	24,020	
근린생활 시설용지	B 1	소계	(9개소)	4,234	
		①	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	465	
		②	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	490	
		③	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	490	
		④	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	490	
		⑤	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	659	
		⑥	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	413	
		⑦	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	413	
		⑧	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	413	
		⑨	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	401	
	B 2	소계	(5개소)	2,711	
		①	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	522	
		②	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	531	
		③	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	522	
		④	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	576	
		⑤	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	560	
	B 3	소계	(6개소)	2,781	
		①	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	464	
		②	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	464	
		③	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	464	
		④	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	464	
		⑤	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	464	
		⑥	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	461	
	B 4	소계	(5개소)	2,530	
		①	인천광역시 서구 가정동 139 일원	550	
		②	인천광역시 서구 가정동 139 일원	495	
		③	인천광역시 서구 가정동 121-2 일원	495	
		④	인천광역시 서구 가정동 121-2 일원	495	
		⑤	인천광역시 서구 가정동 121-1 일원	495	

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
근린생활 시설용지	B 5	소계	(3개소)	1,484
		①	인천광역시 서구 가정동 121-1 일원	503
		②	인천광역시 서구 가정동 121-1 일원	503
		③	인천광역시 서구 가정동 138 일원	478
	B 6	소계	(2개소)	1,024
		①	인천광역시 서구 가정동 149-2 일원	512
		②	인천광역시 서구 가정동 149-2 일원	512
	B 7	소계	(6개소)	2,631
		①	인천광역시 서구 신현동 213-41 일원	463
		②	인천광역시 서구 신현동 213-41 일원	463
		③	인천광역시 서구 신현동 213-42 일원	462
		④	인천광역시 서구 신현동 213-42 일원	432
		⑤	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	407
		⑥	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	404
	B 8	소계	(5개소)	2,823
		①	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	1,020
		②	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	462
		③	인천광역시 서구 신현동 213-54 일원	462
		④	인천광역시 서구 신현동 213-53 일원	462
		⑤	인천광역시 서구 신현동 213-53 일원	417
	B 9	소계	(8개소)	3,802
		①	인천광역시 서구 신현동 213-54 일원	475
		②	인천광역시 서구 신현동 213-60 일원	475
		③	인천광역시 서구 신현동 213-44 일원	475
		④	인천광역시 서구 신현동 213-44 일원	473
		⑤	인천광역시 서구 신현동 213-51 일원	475
		⑥	인천광역시 서구 신현동 213-52 일원	475
		⑦	인천광역시 서구 신현동 213-44 일원	475
⑧		인천광역시 서구 신현동 213-45 일원	479	

라) 상업시설용지(변경없음)

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계		-	(17개소)	38,213	
상 업 시 설 용 지	C 1	-	인천광역시 서구 가정동 122 일원	1,000	
	C 2	소계	(6개소)	6,692	
		①	인천광역시 서구 가정동 124-1 일원	1,279	
		②	인천광역시 서구 가정동 128-3 일원	1,421	
		③	인천광역시 서구 가정동 128-3 일원	1,044	
		④	인천광역시 서구 가정동 128-2 일원	1,044	
		⑤	인천광역시 서구 가정동 128-4 일원	1,006	
		⑥	인천광역시 서구 가정동 129-2 일원	898	
	C 3	소계	(3개소)	3,777	
		①	인천광역시 서구 가정동 138 일원	1,228	
		②	인천광역시 서구 가정동 138 일원	1,273	
		③	인천광역시 서구 가정동 138 일원	1,276	
	C 4	-	인천광역시 서구 가정동 123 일원	1,863	
	C 5	-	인천광역시 서구 가정동 150-3 일원	1,249	
	C 6	소계	(2개소)	2,969	
		①	인천광역시 서구 가정동 134-1 일원	1,500	
		②	인천광역시 서구 가정동 131 일원	1,469	
C 7	-	인천광역시 서구 가정동 156 일원	11,655		
C 8	-	인천광역시 서구 가정동 155-1 일원	7,166		
C 9	-	인천광역시 서구 가정동 126-1 일원	1,842		

4) 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 계획

가) 도로

구분	등급	류별	폭원(m)	노선수		연장(m)		면적(m ²)		비고	
				기정	변경	기정	변경	기정	변경		
합계			-	57	57	11,795	11,778	260,295.7	265,233.7		
일반도로	계		-	37	37	10,117	10,105	244,828.7	249,822.7		
	광로	소계	-	2	2	1,952	1,950	85,314.2	89,713.8		
		2	50~77 (69~77)	1	1	516	514	30,959.5	34,443.5		
		3	40 (40~52)	1	1	1,436	1,436	54,354.7	55,270.3		
	대로	소계	-	6	6	1,934	1,929	59,649.6	60,344.0		
		1	30.6~57 (57)	3	3	494	492	20,770.2	21,539.6		
		3	25	3	3	1,440	1,437	38,879.4	38,804.4		
	중로	소계	-	13	13	4,623	4,618	85,077.9	84,977.9		
		1	20	5	5	3,005	3,000	58,361.7	58,261.7		
		2	15	5	5	1,259	1,259	19,536.2	19,536.2		
		3	12	3	3	359	359	7,180.0	7,180.0		
	소로	소계	-	16	16	1,608	1,608	14,787.0	14,787.0		
		1	10	9	9	1,044	1,044	10,715.1	10,715.1		
		2	8	5	5	416	416	3,180.8	3,180.8		
		3	6	2	2	148	148	891.1	891.1		
	특수도로	보행자 전용 도로	계		-	18	18	1,470	1,465	14,767.0	14,711.0
소로			소계	-	18	18	1,470	1,465	14,767.0	14,711.0	
			1	10	13	13	1,297	1,292	13,417.7	13,361.7	
			2	8	4	4	156	156	1,243.6	1,243.6	
		3	6	1	1	17	17	105.7	105.7		
농업용 도로		계		-	2	2	208	208	700.0	700.0	
		소로	소계	-	2	2	208	208	700.0	700.0	
	3		3~6	2	2	208	208	700.0	700.0		

나) 주차장(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계	-	(4개소)	7,967	
노외 주차장	1	인천광역시 서구 가정동 136 일원	1,862	
	2	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	1,489	
	3	인천광역시 서구 가정동 149 일원	2,729	
	4	인천광역시 서구 신현동 213-61 일원	1,887	

다) 광장

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	기 정	-	(1개소)	17,431	
	변 경	-	(1개소)	17,051	
교통광장	기 정	1	인천광역시 서구 원창동 2 일원	17,431	
	변 경		인천광역시 서구 원창동 2 일원	17,051	

라) 공공공지

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	기 정	-	(32개소)	8,173	
	변 경	-	(32개소)	8,066	
공공공지	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 산 77-1 일원	291	
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 73-32 일원	259	
	기 정	3	인천광역시 서구 가정동 73-17 일원	260	
	기 정	4	인천광역시 서구 가정동 73-41 일원	314	
	기 정	5	인천광역시 서구 가정동 83-6 일원	162	
	기 정	6	인천광역시 서구 가정동 71-4 일원	159	
	기 정	7	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	417	
	기 정	8	인천광역시 서구 가정동 71-217 일원	144	
	기 정	9	인천광역시 서구 가정동 73-42 일원	159	
	기 정	10	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	417	
	기 정	11	인천광역시 서구 가정동 71-128 일원	161	
	기 정	12	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	273	
	기 정	13	인천광역시 서구 가정동 71-224 일원	66	
	기 정	14	인천광역시 서구 가정동 71-110 일원	249	
	기 정	15	인천광역시 서구 가정동 71-79 일원	293	
	기 정	16	인천광역시 서구 가정동 71-108 일원	131	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 71-108 일원	149	
기 정	17	인천광역시 서구 가정동 71-109 일원	274		

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
공공공지	기 정	18	인천광역시 서구 가정동 71-80 일원	284
	기 정	19	인천광역시 서구 신현동 213-68 일원	323
	기 정	20	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	498
	기 정	21	인천광역시 서구 신현동 213-9 일원	41
	기 정	22	인천광역시 서구 신현동 2-18 일원	93
	기 정	23	인천광역시 서구 신현동 2-13 일원	239
	기 정	24	인천광역시 서구 신현동 213-55 일원	183
	기 정	25	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	324
	기 정	26	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	269
	기 정	27	인천광역시 서구 신현동 213-17 일원	243
	기 정	28	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원	412
	기 정	29	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	109
	기 정	30	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	582
	기 정	31	인천광역시 서구 가정동 71-107 일원	116
	변 경		인천광역시 서구 가정동 71-107 일원	133
	기 정	32	인천광역시 서구 원창동 산9-1 일원	428
	변 경		인천광역시 서구 원창동 산9-1 일원	286

마) 저류시설(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	(1개소)	25,451	
저류시설	1	인천광역시 서구 가정동 71-206 일원	25,451	

바) 공원

구 분	번호	위 치	면 적 (m ²)	비 고
계	기 정	-	(9개소)	166,318
	변 경	-	(9개소)	163,004
근 린 공 원	기 정	소계	(2개소)	92,919
	변 경		(2개소)	92,424
	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 100-19 일원	21,256
	기 정	2	인천광역시 서구 원창동 산9-4 일원	71,663
	변 경		인천광역시 서구 원창동 산9-4 일원	71,168

구 분		번호	위 치	면 적 (㎡)	비 고
어린이 공 원	기 정	소계	(4개소)	8,833	
	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 73-33 일원	1,510	
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 441 일원	1,955	
	기 정	3	인천광역시 서구 신현동 213-9 일원	2,346	
	기 정	4	인천광역시 서구 가정동 145 일원	3,022	
수 변 공 원	기 정	소계	(3개소)	64,566	
	변 경		(3개소)	61,747	
	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 71-47 일원	24,335	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 71-47 일원	22,252	
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 71-151 일원	30,140	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 71-151 일원	29,190	
	기 정	3	인천광역시 서구 가정동 71-170 일원	10,091	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 71-170 일원	10,305	

사) 녹지

구 분		번호	위 치	면적(㎡)	비 고
계	기 정	-	(33개소)	165,707	
	변 경	-	(33개소)	165,101	
경 관 지	기 정	소계	(12개소)	27,864	
	변 경		(12개소)	27,897	
	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 산76 일원	10,383	
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 산 56-1 일원	877	
	기 정	3	인천광역시 서구 가정동 106-32 일원	176	
	기 정	4	인천광역시 서구 가정동 산 72-1 일원	2,452	
	기 정	5	인천광역시 서구 신현동 110-3 일원	2,018	
	기 정	6	인천광역시 서구 신현동 213-50 일원	3,807	
	기 정	7	인천광역시 서구 가정동 71-141 일원	6,716	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 71-141 일원	6,749	
	기 정	8	인천광역시 서구 가정동 106-19 일원	88	
	기 정	9	인천광역시 서구 가정동 106-33 일원	88	
	기 정	10	인천광역시 서구 가정동 106-29 일원	130	
	기 정	11	인천광역시 서구 가정동 106-38 일원	163	
기 정	12	인천광역시 서구 가정동 산72-1 일원	966		

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
연 결 지	기 정	소계	(2개소)	26,075	
	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 71-2 일원	11,820	
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 73-11 일원	14,255	
완 충 지	기 정	-	(19개소)	111,768	
	변 경	-	(19개소)	111,129	
	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 69-4 일원	3,960	
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 71-228 일원	9,947	
	기 정	3	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	6,283	
	기 정	4	인천광역시 서구 가정동 120-65 일원	22,360	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 120-65 일원	21,844	
	기 정	5	인천광역시 서구 가정동 119-1 일원	3,414	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 119-1 일원	3,497	
	기 정	6	인천광역시 서구 가정동 117-10 일원	675	
	기 정	7	인천광역시 서구 가정동 111-1 일원	2,133	
	기 정	8	인천광역시 서구 가정동 108-2 일원	2,900	
	기 정	9	인천광역시 서구 가정동 105-2 일원	423	
	기 정	10	인천광역시 서구 가정동 106-5 일원	2,448	
	기 정	11	인천광역시 서구 가정동 143-1 일원	200	
	기 정	12	인천광역시 서구 가정동 120 일원	878	
	기 정	13	인천광역시 서구 가정동 120-77 일원	756	
	기 정	14	인천광역시 서구 가정동 204-14 일원	12,735	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 204-14 일원	12,643	
	기 정	15	인천광역시 서구 가정동 120-26 일원	25,495	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 120-26 일원	25,344	
	기 정	16	인천광역시 서구 신현동 213-57 일원	4,054	
	기 정	17	인천광역시 서구 가정동 121-3 일원	256	
기 정	18	인천광역시 서구 가정동 120-37 일원	12,182		
변 경		인천광역시 서구 가정동 120-37 일원	12,219		
기 정	19	인천광역시 서구 가정동 111 일원	669		

아) 공공청사(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	(2개소)	2,290	
공 공 청 사	1	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	1,290	동사무소
	2	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	1,000	경찰파출소

자) 학교시설(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	(5개소)	76,041	
초 등 학 교	소 계	(2개소)	25,944	
	1	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	12,414	
	2	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원	13,530	가현초
중 학 교	소 계	(1개소)	11,564	
	3	인천광역시 서구 신현동 2-25 일원	11,564	가현중
고 등 학 교	소 계	(2개소)	38,533	
	4	인천광역시 서구 가정동 113 일원	26,191	
	5	인천광역시 서구 신현동 107-42 일원	12,342	신현고

차) 유치원·어린이집시설

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	기 정	-	(2개소)	2,161
	변 경	-	(2개소)	3,707
유치원 어린이집	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	1,000
	기 정	2	인천광역시 서구 신현동 213-46 일원	1,161
	변 경		인천광역시 서구 신현동 213-46 일원	2,707

카) 문화시설(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	(1개소)	11,356	
문 화 시 설	1	인천광역시 서구 원창동 산9-4 일원	11,356	

타) 종교시설

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	기 정	-	(5개소)	8,907	
	변 경		(4개소)	7,361	
종 교 시 설	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	1,000	
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 69-1 일원	2,522	
	기 정	3	인천광역시 서구 가정동 159 일원	907	서부중앙교회(존치)
	기 정	4	인천광역시 서구 신현동 213-46 일원	1,546	
	변 경	-	-	-	
	기 정	5	인천광역시 서구 원창동 산9-1 일원	2,932	
	변 경	4	인천광역시 서구 원창동 산9-1 일원	2,932	

파) 체육시설(변경없음)

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계		-	(1개소)	10,891	
체육시설		1	인천광역시 서구 가정동 69-1 일원	10,891	

하) 개폐소

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	기 정	-	(1개소)	6,624	
	변 경		(1개소)	6,624	
개 폐 소	기 정	1	인천광역시 서구 원창동 산4-1 일원	6,624	
	변 경		인천광역시 서구 원창동 산4-1 일원	6,624	

거) 오수중계펌프장(변경없음)

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계		-	(1개소)	721	
오수중계펌프장		1	인천광역시 서구 가정동 71-166 일원	721	

너) 빗물펌프장(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	(1개소)	614	
빗물펌프장	1	인천광역시 서구 가정동 213-49 일원	614	

더) 가스정압기(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	(1개소)	14	
가스정압기	1	인천광역시 서구 가정동 120-83 일원	14	

러) 주유소(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	(1개소)	1,384	
주유소	1	인천광역시 서구 원창동 산9-1 일원	1,384	

마. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음)

1) 녹색단지 계획방법

- 적정밀도의 산정
 - 일조·자연채광을 최대한 반영할 수 있는 단지계획
- 미기후 활용을 위한 주동 형태 및 배치 도입
 - 냉난방을 줄이기 위해 통풍이 잘 되는 바람길 조성 및 에너지 절감을 고려한 주동배치

2) 녹색단지 실현방안

- 에너지 절감형 단지배치
 - 토지이용 및 설계의 효율성을 통하여 에너지 소비를 최소화하고 에너지 절감형 단지를 조성
- 녹색교통계획
 - 지구 내 통행을 차량 중심에서 보행자 혹은 자전거이용자 중심으로 전환하여 쾌적한 도로공간 조성을 통한 보행환경 계획
 - 주요시설을 연결하는 공원 녹지 및 보행자전용도로 계획을 통한 Green - Network 계획
 - 간선 교통으로의 환승센터 계획을 통하여 보행자 및 자전거 이용의 편의성을 개선
 - 간선 교통의 근거리지역은 고밀도로 배치 등 계획적 유도를 통하여, 차량이용을 최소화함으로써 탄소 배출량 저감 유도

3) 녹색단지조성을 위한 기대효과

- 바람길 확보를 통해 단지내 열섬현상 저감 및 대기질 개선을 도모
- 공공시설 일부 주거동에 옥상녹화를 하고 보행자전용도로 및 자전거도로에 투수성포장을 적용하여 열섬 현상 저감 및 에너지절감의 기대효과 있음

바. 도시관리계획결정(변경)의 결정내용 : [붙임 1] (도면게재생략)

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 :
[붙임 2] (도면게재생략)

아. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

(단위:천㎡)

구 분	계	연 차 별 계 획										비 고
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
용지보상	1,325	793	532	-	-	-	-	-	-	-	-	-
조성공사	1,325	-	-	221	221	221	221	221	200	10	10	-

자. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획

1) 연차별 자금투자계획

(단위:천㎡)

구 분	계	연 차 별 계 획										비 고
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
계	9,022	1,826	1,218	1,703	863	853	853	853	753	50	50	
용지보상	3,904	1,826	1,218	850	10	-	-	-	-	-	-	
조성공사	5,118	-	-	853	853	853	853	853	753	50	50	

2) 재원조달계획

- 한국토지주택공사 자체자금

차. 공급처리계획

1) 상수도

- 지구내 상수도 공급은 청라배수지(신설) 계통에서 D=400mm로 분기하여 사업지구내로 인입 공급

2) 하수도

- 우·오수 분류식으로 계획하며 오수중계펌프장(신설)으로 자연유하 후 신설관로를 통해 가좌하수종말처리장으로 보내 전량 처리토록 계획

카. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음)

1) 전력공급계획

- 한국전력공사 인천지사 북인천변전소에서 전력공급

2) 집단에너지 공급계획

- 에너지 사용계획 협의 결과에 따라 청라에너지(주)가 지역난방방식으로 공급

3) 도시가스공급계획

- 인천도시가스에서 공급

타. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소를 기재한 서류 : [붙임 3]

파. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 4]

하. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항에 따라 지형도면은 따로 작성하지 아니하고 고시를 갈음함

3. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능(게재 생략)

[붙임1] 인천가정 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역·지구·구역 결정(변경)조서

가. 인천광역시 총괄

구 분	면 적 (㎡)			비고
	기 정	변 경	변경후	
계	1,394,598,984.8	-	1,394,598,984.8	
주 거 지 역	115,240,092.4	감)30	115,240,062.4	
제1종전용주거지역	1,183,895.6	-	1,183,895.6	
제2종전용주거지역	2,678,252.9	-	2,678,252.9	
제1종일반주거지역	14,582,354.3	-	14,582,354.3	
제2종일반주거지역	39,600,902.2	감)142	39,600,760.2	
제3종일반주거지역	41,711,218.0	증)112	41,711,330.0	
준 주 거 지 역	15,483,469.4	-	15,483,469.4	
상 업 지 역	22,448,281.2	-	22,448,281.2	
중 심 상 업 지 역	3,543,744.7	-	3,543,744.7	
일 반 상 업 지 역	17,149,027.5	-	17,149,027.5	
근 린 상 업 지 역	702,972.0	-	702,972.0	
유 통 상 업 지 역	1,052,537.0	-	1,052,537.0	
공 업 지 역	65,126,389.3	-	65,126,389.3	
전 용 공 업 지 역	3,376,298.0	-	3,376,298.0	
일 반 공 업 지 역	32,461,096.0	-	32,461,096.0	
준 공 업 지 역	29,288,995.3	-	29,288,995.3	
녹 지 지 역	291,772,952.9	증)30	291,772,982.9	
보 전 녹 지 지 역	44,099,552.0	-	44,099,552.0	
생 산 녹 지 지 역	8,804,602.0	-	8,804,602.0	
자 연 녹 지 지 역	238,868,798.9	증)30	238,868,828.9	
미 세 분	7,937,432.0	-	7,937,432.0	
관 리 지 역	318,343,658.0	-	318,343,658.0	
보 전 관 리 지 역	127,281,930.0	-	127,281,930.0	
생 산 관 리 지 역	26,243,703.0	-	26,243,703.0	
계 획 관 리 지 역	156,171,421.0	-	156,171,421.0	
관 리 지 역	8,646,604.0	-	8,646,604.0	
농 립 지 역	258,763,500.0	-	258,763,500.0	
자연환경보전지역	52,188.0	-	52,188.0	
미 지 정	314,914,491.0	-	314,914,491.0	

주) 1. 기정은 인천광역시 고시 제2013-71호(2013.05.13.) 사항임

나. 인천가정지구 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		1,325,428.7	증)531.0	1,325,959.7	100.0	
주 거 지 역	소 계	816,521.0	감)30.0	816,491.0	61.6	
	제1종전용주거지역	20,937.0	-	20,937.0	1.6	
	제1종일반주거지역	44,629.0	-	44,629.0	3.4	
	제2종일반주거지역	216,556.0	감)142.0	216,414.0	16.3	
	제3종일반주거지역	534,399.0	증)112.0	534,511.0	40.3	
상 업 지 역	소 계	65,757.0	-	65,757.0	5.0	
	일 반 상 업 지 역	65,757.0	-	65,757.0	5.0	
녹 지 지 역	소 계	443,150.7	증)561.0	443,711.7	33.4	
	자 연 녹 지 지 역	443,150.7	증)561.0	443,711.7	33.4	

다. 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)		결정(변경)사유
		기정	변경	기정	변경	
-	인천광역시 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	216,556.0	216,414.0	• 실시설계 및 토지이용계획 등 공공주택 지구조성사업 지구계획 변경에 따른 용도 지역 면적 감소
		제3종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	534,399.0	534,511.0	• 실시설계 및 토지이용계획 등 공공주택 지구조성사업 지구계획 변경에 따른 용도 지역 면적 감소
		자연녹지지역	자연녹지지역	443,150.7	443,711.7	• 실시설계 및 토지이용계획 등 공공주택 지구조성사업 지구계획 변경에 따른 용도 지역 면적 감소

2. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	인천 가정 지구단위계획구역	인천광역시 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원	1,325,428.7	증)531	1,325,959.7	

나. 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시번호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	인천 가정 지구단위계획구역	면적 증가 (1,325,428.7㎡ → 1,325,959.7㎡)	• 청라지구 동측과 가정지구 서측의 경계부 미편입 토지(11필지, 531㎡)에 대한 가정지구 편입 결정 으로 구역 면적 증가

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류				
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)		
합계	기정	57	11,795	260,295.7	30	5,840	103,264.7	15	2,347	54,920.1	12	3,608	102,110.9		
	변경	57	11,778	265,233.7	30	5,828	103,878.1	15	2,345	58,404.1	12	3,605	102,951.5		
일반 도로	소계	기정	37	10,117	244,828.7	17	4,543	89,847.0	11	2,191	53,676.5	9	3,383	101,305.2	
		변경	37	10,105	249,822.7	17	4,536	90,516.4	11	2,189	57,160.5	9	3,380	102,145.8	
	광로	기정	2	1,952	85,314.2	-	-	-	1	516	30,959.5	1	1,436	54,354.7	
		변경	2	1,950	89,713.8	-	-	-	1	514	34,443.5	1	1,436	55,270.3	
	대로	기정	6	1,934	59,649.6	3	494	20,770.2	-	-	-	3	1,440	38,879.4	
		변경	6	1,929	60,344.0	3	492	21,539.6	-	-	-	3	1,437	38,804.4	
	중로	기정	13	4,623	85,077.9	5	3,005	58,361.7	5	1,259	19,536.2	3	359	7,180.0	
		변경	13	4,618	84,977.9	5	3,000	58,261.7	5	1,259	19,536.2	3	359	7,180.0	
	소로	기정	16	1,608	14,787.0	9	1,044	10,715.1	5	416	3,180.8	2	148	891.1	
		변경	16	1,608	14,787.0	9	1,044	10,715.1	5	416	3,180.8	2	148	891.1	
특수 도로	보행자 전용 도로	소계	기정	18	1,470	14,767.0	13	1,297	13,417.7	4	156	1,243.6	1	17	105.7
			변경	18	1,465	14,711.0	13	1,292	13,361.7	4	156	1,243.6	1	17	105.7
		소로	기정	18	1,470	14,767.0	13	1,297	13,417.7	4	156	1,243.6	1	17	105.7
			변경	18	1,465	14,711.0	13	1,292	13,361.7	4	156	1,243.6	1	17	105.7
	농업용 도로	소계	기정	2	208	700.0	-	-	-	-	-	-	2	208	700.0
			변경	2	208	700.0	-	-	-	-	-	-	2	208	700.0
		소로	기정	2	208	700.0	-	-	-	-	-	-	2	208	700.0
			변경	2	208	700.0	-	-	-	-	-	-	2	208	700.0

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	5	50~70 (63~70)	주간선도로	8,800 (516)	가정동 31호 광장	계산동 구역계	자동차 전용도로		'86.9.29	
변경	광로	2	5	50~77 (69~77)	주간선도로	8,800 (514)	가정동 31호 광장	계산동 구역계	자동차 전용도로		'86.9.29	폭원 및 선형변경
기정	광로	3	9	40 (40~52)	주간선도로	16,260 (1,436)	송림동 대로1-18호선	부천시계	일반도로		'02.12.28	
변경	광로	3	9	40 (40~52)	주간선도로	16,260 (1,436)	송림동 대로1-18호선	부천시계	일반도로		'02.12.28	일부구간 선형변경
기정	대로	1	63	30.6~54.5 (54.5)	주간선도로	5,457 (190)	청라2매립지구 서측구역계	가정동 31호 광장	일반도로		'07.11.6	
변경	대로	1	63	30.6~57 (57)	주간선도로	5,457 (188)	청라2매립지구 서측구역계	가정동 31호 광장	일반도로		'07.11.6	폭원 및 선형 변경

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	58	35	보조간선도로	1,115 (46)	광로 2-4 연희동 626	광로3-9호선	일반도로	95호 완충녹지	'07.11.6	
변경	대로	1	58	35~38	보조간선도로	1,115 (46)	광로 2-4 연희동 626	광로3-9호선	일반도로	95호 완충녹지	'07.11.6	폭원 및 선형 변경
기정	대로	1	68	35	보조간선도로	258	광로3-9호선	인천가정지구 중로1-321호선	일반도로		'07.11.6	
기정	대로	3	109	25	보조간선도로	1,110	인천가정지구 북측지구계	인천가정지구 광로2-5호선 가정동203-16	일반도로		'07.11.6	
변경	대로	3	109	25	보조간선도로	1,107	인천가정지구 북측지구계	인천가정지구 광로2-5호선 가정동203-16	일반도로		'07.11.6	연장변경 및 도로모퉁이 조정
기정	대로	3	110	25	집산도로	119	인천가정지구 대로3-111호선 가정동 129-1	인천가정지구 중로1-321호선 가정동137-1	일반도로		'07.11.6	
기정	대로	3	111	25	집산도로	211	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 127	인천가정지구 동측지구계	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	1	27	20	보조간선도로	4,565 (505)	인천가정지구 중로3-5 가정동120-156	인천가정지구 남측지구계	일반도로		'70.2.9	지구외도로
변경	중로	1	27	20	보조간선도로	4,560 (500)	인천가정지구 중로3-5 가정동120-156	인천가정지구 남측지구계	일반도로		'70.2.9	연장변경 및 도로모퉁이 조정
기정	중로	1	320	20	집산도로	596	광로3-9호선	소로1-2호선 가정동109-15전	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	1	321	20	집산도로	1,307	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 73-36	인천가정지구 동측지구계	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	1	322	20	집산도로	43	광로3-9호선	인천가정지구 문화시설1	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	1	323	20	집산도로	554	광로3-9호선	인천가정지구 중로1-27호선 가정동 204-11	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	2	602	15	국지도로	220	인천가정지구 대로1-68호선 가정동 71-139	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 71-134	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	2	603	15	국지도로	108	인천가정지구 중로1-323호선 가정동 213-32	인천가정지구 소로2-5호선 가정동 213-45	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	2	604	15	국지도로	310	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-38	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-45	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	2	605	15	집산도로	410	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 459	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 149-3	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	2	606	15	국지도로	211	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 129-1	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 122	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	3	1	12	국지도로	142	인천가정지구 중로2-602호선 가정동 71-133	인천가정지구 중로2-602호선 가정동 71-134	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	3	2	12	집산도로	63	광로3-9호선	인천가정지구 체육시설용지	일반도로		'07.11.6	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	381	12	국지도로	154	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 149-2	인천가정지구 소로2-9호선 가정동 139	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	1	10	국지도로	60	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 105-2	인천가정지구 소로2-3호선 가정동 105-1	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	2	10	국지도로	171	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 109-2	인천가정지구 소로1-1호선 가정동 105-1	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	3	10	국지도로	33	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 157-1	인천가정지구 동측지구계 가정동 산67-4	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	4	10	국지도로	171	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 72-1	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	5	10	국지도로	155	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 148	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 140-2	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	6	10	국지도로	76	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 141	가정동 441-9 번지	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	7	10	국지도로	136	인천가정지구 중로2-607호선 가정동 457	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 120-77	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	8	10	국지도로	122	인천가정지구 남측지구계 가정동 441-9	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 151-1	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	9	10	국지도로	120	인천가정지구 남측지구계 가정동 441-27	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 150-2	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	11	10	특수도로	18	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 67-4	인천가정지구 근린공원 1 가정동 67-4	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	12	10	특수도로	36	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 67-4	인천가정지구 소로1-4호선 가정동 143	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	13	10	특수도로	36	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 139	인천가정지구 소로1-5호선 가정동 140-2	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	14	10	특수도로	25	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 121-1	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 121-1	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	15	10	특수도로	36	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 124-3	인천가정지구 중로2-606호선 가정동 123	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	16	10	특수도로	126	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-1	인천가정지구 중로2-606호선 가정동 123	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	17	10	특수도로	206	인천가정지구 중로3-5호선 가정동 120-69	인천가정지구 어린이공원3 신현동 213-8	보행자 전용도로		'07.11.6	
변경	소로	1	17	10	특수도로	201	인천가정지구 중로3-5호선 가정동 120-69	인천가정지구 어린이공원3 신현동 213-8	보행자 전용도로		'07.11.6	연장 변경
기정	소로	1	18	10	특수도로	284	인천가정지구 중로1-323호선 신현동 247	인천가정지구 남측지구계	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	19	10	특수도로	28	인천가정지구 중로1-323호선 신현동 213-41	인천가정지구 중로2-604호선 신현동 213-41	보행자 전용도로		'07.11.6	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	20	10	특수도로	50	인천가정지구 중로3-360호선 가정동 120-66	인천가정지구 공동주택6BL 가정동 120-59	보행자 전용도로		'07.11.6	
변경	소로	1	20	10	특수도로	50	인천가정지구 중로3-360호선 가정동 120-66	인천가정지구 공동주택6BL 가정동 120-59	보행자 전용도로		'07.11.6	위치 조정
기정	소로	1	21	10	특수도로	151	인천가정지구 어린이공원1 가정동 73-19	인천가정지구 북측구역계	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	22	10	특수도로	261	인천가정지구 연결녹지2 가정동 73-6	인천가정지구 수변공원1 가정동 71-43	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	23	10	특수도로	40	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-2	인천가정지구 소로1-9호선 가정동 134-1	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	2	1	8	국지도로	353 (100)	신현동 2-57	신현동 212-59	일반도로		'07.11.6	신현지구
기정	소로	2	2	8	국지도로	22	인천가정지구 소로2-3호선 가정동 106	인천가정지구 소로3-1호선 가정동 465-1	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	2	3	8	국지도로	123	인천가정지구 소로1-1호선 가정동 56-1	인천가정지구 소로1-2호선 가정동 106-3	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	2	4	8	국지도로	106	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 149-2	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 산73-1	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	2	5	8	국지도로	65	인천가정지구 남측구역계	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-45	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	2	6	8	특수도로	28	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 141	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	2	7	8	특수도로	44	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	인천가정지구 어린이공원4 가정동 140-1	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	2	8	8	특수도로	55	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 72-1	인천가정지구 어린이공원4 가정동 147-2	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	2	9	8	특수도로	29	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 121-3	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 139	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	3	1	6	특수도로	17	인천가정지구 소로2-2호선 가정동 57-8	가정동 산57-3번지 가정동 57-8	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	3	2	6	국지도로	105	원창동 4-17	원창동 4-3	일반도로		'10.12.30	
기정	소로	3	3	6	국지도로	43	인천가정지구 소로2-5호선 신현동 213-24	신현동 213-75	일반도로		'10.12.30	
기정	소로	3	4	3~6	특수도로	191	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 산61-2	인천가정지구 소로3-1호선 가정동 산57-8	농업용 도로		'12.12.28	
기정	소로	3	5	3	특수도로	17	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 산79-1	인천가정지구 동측 구역계	농업용 도로		'12.12.28	

*()는 대상구역 내의 사항임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로2-5	광로2-5	폭원 및 선형변경 (B=50~70m → B=50~77m)	· 청라 진입도로(BRT 반영) 시공 현황 반영에 따른 폭원 및 선형 변경
광로3-9	광로3-9	일부 구간 선형 변경	· 청라 진입도로 시공 현황 반영에 따른 선형 변경
대로1-63	대로1-63	폭원 및 선형변경 (B=30.6~54.5m → B=30.6~57m)	· 청라 진입도로 시공 현황 반영에 따른 폭원 및 선형 변경
대로1-58	대로1-58	폭원 및 선형변경 (B=35m → B=35~38m)	· 청라지구 청중로 시공 현황 반영에 따른 폭원 및 선형 변경
대로3-109	대로3-109	연장 변경 및 도로모퉁이 조정 (L=1,110m → L=1,107m)	· 청라 진입도로 시공 현황 반영에 따른 연장 변경 및 교차부분 도로모퉁이 조정
중로1-27	중로1-27	연장 변경 및 도로모퉁이 조정 (L=4,565m → L=4,560m)	· 청라 진입도로 시공 현황 반영에 따른 연장 변경 및 교차부분 도로모퉁이 조정
소로1-17	소로1-17	연장 변경 (L=206m → L=201m)	· 청라 진입도로 시공 현황 반영에 따른 연장 변경
소로1-20	소로1-20	위치 변경	· 청라 진입도로 시공 현황 반영에 따른 위치 변경

2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			4개소	7,967	-	7,967		
기정	1	노외주차장	인천광역시 서구 가정동 136 일원	1,862	-	1,862	'07.11.06	
기정	2	노외주차장	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	1,489	-	1,489	'07.11.06	
기정	3	노외주차장	인천광역시 서구 가정동 149 일원	2,729	-	2,729	'07.11.06	
기정	4	노외주차장	인천광역시 서구 신현동 213-61 일원	1,887	-	1,887	'07.11.06	

나. 공간시설

1) 광장

■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	17,431	감)380	17,051		
변경	31	광장	교통 광장	인천광역시 서구 원창동 2 일원	17,431	감)380	17,051	건교부고시-427 (86.9.29)	

■ 광장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경 내 용	변경 사유
31	광장	면적 감소 (17,431m ² → 17,051m ²)	• 청라 진입도로(BRT 반영) 시공 현황 반영으로 인한 면적 감소

2) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				9개소	166,318	감)3,314	163,004		
소 계				2개소	92,919	감)495	92,424		
기정	1	공원	근린 공원	인천광역시 서구 가정동 100-19일원	21,256	-	21,256	'07.11.06	
변경	2	공원	근린 공원	인천광역시 서구 원창동 산9-4일원	71,663	감)495	71,168	'07.11.06	
소 계				3개소	64,566	감)2,819	61,747		
변경	1	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-47일원	24,335	감)2,083	22,252	'07.11.06	
변경	2	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-151일원	30,140	감)950	29,190	'07.11.06	
변경	3	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-170일원	10,091	증)214	10,305	'07.11.06	
소 계				4개소	8,833	-	8,833		
기정	1	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 73-33일원	1,510	-	1,510	'07.11.06	
기정	2	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 441일원	1,955	-	1,955	'07.11.06	
기정	3	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 신현동 213-9일원	2,346	-	2,346	'07.11.06	
기정	4	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 145일원	3,022	-	3,022	'07.11.06	

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	근린공원	면적 감소 (71,663㎡→71,168㎡)	• 청라 진입도로 시공 현황 반영 및 개폐소 선형 변경에 따른 면적 감소
1	수변공원	면적 감소 (24,335㎡→22,252㎡)	• 청라 진입도로(BRT 반영) 시공 현황 반영으로 공동주택 5BL 지구계획 변경에 따른 면적 감소
2	수변공원	면적 감소 (30,140㎡→29,190㎡)	• 청라 진입도로(BRT 반영) 시공 현황 반영으로 공동주택 6BL 지구계획 변경에 따른 면적 감소
3	수변공원	면적 증가 (10,091㎡→10,305㎡)	• 청라 진입도로 및 청라지구 청중로 시공 현황 반영에 따른 면적 증가

3) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				33개소	165,707	감)606	165,101		
소계				19개소	111,768	감)639	111,129		
기정	1	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 69-4 일원	3,960	-	3,960	'07.11.06	
기정	2	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 71-228일원	9,947	-	9,947	'07.11.06	
기정	3	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	6,283	-	6,283	'07.11.06	
변경	4	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 120-65 일원	22,360	감)516	21,844	'07.11.06	
변경	5	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 119-1 일원	3,414	증)83	3,497	'07.11.06	
기정	6	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 117-10 일원	675	-	675	'07.11.06	
기정	7	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 111-1 일원	2,133	-	2,133	'07.11.06	
기정	8	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 108-2 일원	2,900	-	2,900	'07.11.06	
기정	9	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 105-2 일원	423	-	423	'07.11.06	
기정	10	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 106-5 일원	2,448	-	2,448	'07.11.06	
기정	11	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 143-1 일원	200	-	200	'07.11.06	
기정	12	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 120 일원	878	-	878	'07.11.06	

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	13	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 120-77 일원	756	-	756	'07.11.06	
변경	14	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 204-14 일원	12,735	감)92	12,643	'07.11.06	
변경	15	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 120-26 일원	25,495	감)151	25,344	'07.11.06	
기정	16	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 신현동 213-57 일원	4,054	-	4,054	'07.11.06	
기정	17	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 121-3 일원	256	-	256	'07.11.06	
변경	18	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 120-37 일원	12,182	증)37	12,219	'12.12.28	
기정	19	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 111 일원	669	-	669	'07.11.06	
소 계				12개소	27,864	증)33	27,897		
기정	1	녹지	경관녹지	인천광역시 서구 가정동 산76일원	10,383	-	10,383	'07.11.06	
기정	2	녹지	경관녹지	인천광역시 서구 가정동 산56-1일원	877	-	877	'07.11.06	
기정	3	녹지	경관녹지	인천광역시 서구 가정동 106-32일원	176	-	176	'07.11.06	
기정	4	녹지	경관녹지	인천광역시 서구 가정동 산72-1일원	2,452	-	2,452	'07.11.06	
기정	5	녹지	경관녹지	인천광역시 서구 신현동 110-3일원	2,018	-	2,018	'07.11.06	
기정	6	녹지	경관녹지	인천광역시 서구 신현동 213-50일원	3,807	-	3,807	'07.11.06	
변경	7	녹지	경관녹지	인천광역시 서구 가정동 71-141 일원	6,716	증)33	6,749	'12.12.28	
기정	8	녹지	경관녹지	인천광역시 서구 가정동 106-19일원	88	-	88	'12.12.28	
기정	9	녹지	경관녹지	인천광역시 서구 가정동 106-33일원	88	-	88	'12.12.28	
기정	10	녹지	경관녹지	인천광역시 서구 가정동 106-29일원	130	-	130	'12.12.28	
기정	11	녹지	경관녹지	인천광역시 서구 가정동 106-38일원	163	-	163	'12.12.28	
기정	12	녹지	경관녹지	인천광역시 서구 가정동 산72-1 일원	966	-	966	'12.12.28	
소 계				2개소	26,075	-	26,075		
기정	1	녹지	연결녹지	인천광역시 서구 가정동 71-2 일원	11,820	-	11,820	'07.11.06	
기정	2	녹지	연결녹지	인천광역시 서구 가정동 73-11 일원	14,255	-	14,255	'07.11.06	

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	완충녹지	면적 감소 (22,360㎡→21,844㎡)	• 청라 진입도로(BRT 반영) 시공 현황 반영에 따른 면적 감소
5	완충녹지	면적 증가 (3,414㎡→3,497㎡)	• 청라 진입도로(BRT 반영) 시공 현황 반영으로 공동주택 5BL 지구계획 변경에 따른 면적 증가
14	완충녹지	면적 감소 (12,735㎡→12,643㎡)	• 청라 진입도로(BRT 반영) 시공 현황 반영에 따른 면적 감소
15	완충녹지	면적 감소 (25,495㎡→23,344㎡)	• 청라 진입도로(BRT 반영) 시공 현황 반영에 따른 면적 감소
18	완충녹지	면적 감소 (12,182㎡→12,219㎡)	• 청라 진입도로(BRT 반영) 시공 현황 반영에 따른 면적 감소
7	경관녹지	면적 증가 (6,716㎡→6,749㎡)	• 청라지구 청중로 시공 현황 반영에 따른 면적 증가

4) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		32개소		8,173	감)107	8,066		
기정	1	공공공지	인천광역시 서구 가정동 산 77-1 일원	291	-	291	'07.11.06	
기정	2	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-32 일원	259	-	259	'07.11.06	
기정	3	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-17 일원	260	-	260	'07.11.06	
기정	4	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-41 일원	314	-	314	'07.11.06	
기정	5	공공공지	인천광역시 서구 가정동 83-6 일원	162	-	162	'07.11.06	
기정	6	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-4 일원	159	-	159	'07.11.06	
기정	7	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	417	-	417	'07.11.06	
기정	8	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-217 일원	144	-	144	'07.11.06	
기정	9	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-42 일원	159	-	159	'07.11.06	

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	10	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	417	-	417	'07.11.06	
기정	11	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	161	-	161	'07.11.06	
기정	12	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	273	-	273	'07.11.06	
기정	13	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-224 일원	66	-	66	'07.11.06	
기정	14	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-110 일원	249	-	249	'07.11.06	
기정	15	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-79 일원	293	-	293	'07.11.06	
변경	16	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-108 일원	131	증)18	149	'07.11.06	
기정	17	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-109 일원	274	-	274	'07.11.06	
기정	18	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-80 일원	284	-	284	'07.11.06	
기정	19	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-68 일원	323	-	323	'07.11.06	
기정	20	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	498	-	498	'07.11.06	
기정	21	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-9 일원	41	-	41	'07.11.06	
기정	22	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-18 일원	93	-	93	'07.11.06	
기정	23	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-13 일원	239	-	239	'07.11.06	
기정	24	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-55 일원	183	-	183	'07.11.06	
기정	25	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	324	-	324	'07.11.06	
기정	26	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	269	-	269	'07.11.06	
기정	27	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-17 일원	243	-	243	'07.11.06	
기정	28	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원	412	-	412	'07.11.06	
기정	29	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	109	-	109	'07.11.06	
기정	30	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	582	-	582	'07.11.06	
변경	31	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-107 일원	116	증)17	133	'07.11.06	
변경	32	공공공지	인천광역시 서구 원창동 산9-1 일원	428	감)142	286	'12.12.28	

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
16	공공공지	면적 증가 (131㎡→149㎡)	• 청라 진입도로(BRT 반영) 시공 현황 반영으로 공동주택 5BL지구계획 변경에 따라 공공공지 면적 증가
31	공공공지	면적 증가 (116㎡→133㎡)	• 청라 진입도로(BRT 반영) 시공 현황 반영으로 공동주택 6BL지구계획 변경에 따라 공공공지 면적 증가
32	공공공지	면적 감소 (428㎡→286㎡)	• 청라 진입도로 시공 현황 반영에 따른 개폐소용지 부근 지구계획 변경에 따라 공공공지 면적 감소

다. 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비

■ 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					6,624	-	6,624		
변경	1	전기공급 설비	개폐소	인천광역시 서구 원창동 산4-1 일원	6,624	-	6,624	'10.12.30	선형 변경

■ 전기공급설비 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	개폐소	선형 변경	• 청라 진입도로 시공 현황 반영에 따른 선형 변경

2) 가스공급설비(변경없음)

■ 가스공급설비 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	14	-	14		
기정	1	가스공급 시설	가스 정압기	인천광역시 서구 가정동 120-83 일원	14	-	14	'07.11.06	

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

1) 학교(변경없음)

■ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				5개소	76,041	-	76,041		
소 계				2개소	25,944	-	25,944		
기정	1	학교	초등 학교	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	12,414	-	12,414	'07.11.06	
기정	2	학교	초등 학교	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원	13,530	-	13,530	가현초교 (97.7.26)	
소 계				1개소	11,564	-	11,564		
기정	3	학교	중학교	인천광역시 서구 신현동 2-25 일원	11,564	-	11,564	가현중교 (04.8.4)	
소 계				2개소	38,533	-	38,533		
기정	4	학교	고등 학교	인천광역시 서구 가정동 113 일원	26,191	-	26,191	'07.11.06	
기정	5	학교	고등 학교	인천광역시 서구 신현동 107-42 일원	12,342	-	12,342	신현고 (04.5.24)	

2) 공공청사(변경없음)

■ 공공청사 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				2개소	2,290	-	2,290		
기정	1	공공청사	동사무소	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	1,290	-	1,290	'07.11.06	
기정	2	공공청사	순찰 지구대	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	1,000	-	1,000	'07.11.06	

3) 문화시설(변경없음)

■ 문화시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	11,356	-	11,356		
기정	1	문화시설	문화시설	인천광역시 서구 원창동 산9-4 일원	11,356	-	11,356	'07.11.06	

마. 방재시설(변경없음)

1) 유수지(변경없음)

■ 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	25,451	-	25,451		
기정	1	유수지	저류시설	인천광역시 서구 가정동 71-206 일원	25,451	-	25,451	'07.11.06	

2) 방수설비(변경없음)

■ 방수설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	614	-	614		
기정	1	방수설비	빗물펌프장	인천광역시 서구 가정동 213-49 일원	614	-	614	'10.12.30	

바. 환경기초시설

1) 하수도(변경없음)

■ 하수도시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	721	-	721		
기정	1	하수도	오수중계 펌프장	인천광역시 서구 가정동 71-166 일원	721	-	721	'07.11.06	

4. 용도지역·용도지구 결정(변경)도 : 게재생략

5. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 2] 인천가정 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
기 정	인천 가정 지구단위계획구역	인천광역시 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원	1,325,428.7	증)531.0	1,325,959.7	

2. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정(변경)조서

- 1) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시 관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m ²)	
계	-	29,741	-	-	29,741	
A	A1	802	-1	가정동 105-2 일원	270	분할불가 인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 105-1 일원	270	
			-3	가정동 105-1 일원	262	
	A2	2,385	-1	가정동 105-2 일원	274	
			-2	가정동 108-1 일원	264	
			-3	가정동 108-1 일원	264	
			-4	가정동 465-1 일원	264	
			-5	가정동 106-4 일원	270	
			-6	가정동 106-5 일원	263	
			-7	가정동 106-7 일원	263	
			-8	가정동 106-25 일원	263	
			-9	가정동 109-2 일원	260	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비고
			번호	위 치	면적(m ²)	
A	A3	2,188	-1	가정동 105-1 일원	321	분할불가 인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 106 일원	261	
			-3	가정동 106 일원	280	
			-4	가정동 108-1 일원	280	
			-5	가정동 465-1 일원	263	
			-6	가정동 106 일원	263	
			-7	가정동 58 일원	260	
			-8	가정동 58 일원	260	
	A4	541	-1	가정동 56-1 일원	277	
			-2	가정동 55-3 일원	264	
	A5	772	-1	가정동 106-2 일원	249	
			-2	가정동 58 일원	264	
			-3	가정동 58 일원	259	
	A6	1,684	-1	가정동 106-21 일원	250	
			-2	가정동 106-18 일원	239	
			-3	가정동 106-35 일원	239	
			-4	가정동 106-29 일원	239	
			-5	가정동 106-37 일원	239	
			-6	가정동 106-38 일원	239	
			-7	가정동 106-38 일원	239	
	A7	1,820	-1	가정동 143-1 일원	260	
			-2	가정동 163-1 일원	260	
			-3	가정동 67-1 일원	260	
			-4	가정동 67-1 일원	260	
			-5	가정동 67-1 일원	260	
			-6	가정동 67-1 일원	260	
			-7	가정동 67-1 일원	260	
	A8	1,730	-1	가정동 67-1 일원	248	
			-2	가정동 67-1 일원	248	
			-3	가정동 67-5 일원	248	
			-4	가정동 67-1 일원	248	
			-5	가정동 67-1 일원	248	
-6			가정동 67-1 일원	248		
-7			가정동 67-1 일원	242		

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비고
			번호	위 치	면적(m ²)	
A	A9	1,144	-1	가정동 142 일원	224	분할불가 ·인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 142 일원	230	
			-3	가정동 142 일원	230	
			-4	가정동 141 일원	230	
			-5	가정동 141 일원	230	
	A10	1,225	-1	가정동 141 일원	245	
			-2	가정동 120-77 일원	245	
			-3	가정동 120-77 일원	245	
			-4	가정동 120-77 일원	245	
			-5	가정동 120-77 일원	245	
	A11	2,618	-1	가정동 457 일원	257	
			-2	가정동 67-3 일원	263	
			-3	가정동 67-4 일원	263	
			-4	가정동 67-4 일원	263	
			-5	가정동 67-4 일원	263	
			-6	가정동 142 일원	257	
			-7	가정동 457 일원	263	
			-8	가정동 143 일원	263	
			-9	가정동 143 일원	263	
			-10	가정동 143 일원	263	
	A12	3,220	-1	가정동 67-4 일원	265	
			-2	가정동 144 일원	265	
			-3	가정동 144 일원	265	
			-4	가정동 143 일원	265	
			-5	가정동 157-1 일원	265	
			-6	가정동 30-1 일원	289	
			-7	가정동 143 일원	265	
			-8	가정동 143 일원	265	
			-9	가정동 143 일원	265	
			-10	가정동 147-2 일원	265	
			-11	가정동 147-1 일원	265	
			-12	가정동 147-1 일원	281	
	A13	783	-1	가정동 141 일원	257	
-2			가정동 141 일원	263		
-3			가정동 141 일원	263		

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비고
			번호	위 치	면적(m ²)	
A	A14	1,022	-1	가정동 147-2 일원	265	분할불가 ·인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 147-2 일원	265	
			-3	가정동 147-1 일원	265	
			-4	가정동 147-1 일원	227	
	A15	783	-1	가정동 140-1 일원	257	
			-2	가정동 140-1 일원	263	
			-3	가정동 104-1 일원	263	
	A16	875	-1	가정동 148 일원	293	
			-2	가정동 148 일원	293	
			-3	가정동 148 일원	289	
	A17	2,618	-1	가정동 140-2 일원	257	
			-2	가정동 140-2 일원	263	
			-3	가정동 140-2 일원	263	
			-4	가정동 140-2 일원	263	
			-5	가정동 140-2 일원	263	
			-6	가정동 140-2 일원	257	
			-7	가정동 140-2 일원	263	
			-8	가정동 140-2 일원	263	
			-9	가정동 140-2 일원	263	
			-10	가정동 140-2 일원	263	
A18	2,306	-1	가정동 140-2 일원	294		
		-2	가정동 148 일원	294		
		-3	가정동 148 일원	294		
		-4	가정동 148 일원	310		
		-5	가정동 139 일원	277		
		-6	가정동 148 일원	277		
		-7	가정동 148 일원	277		
		-8	가정동 148 일원	283		
A19	1,225	-1	가정동 149 일원	239		
		-2	가정동 149 일원	239		
		-3	가정동 149 일원	239		
		-4	가정동 149 일원	254		
		-5	가정동 149 일원	254		

나) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비 고	
		기정	변경	기 정		변 경		기정	변경
				위 치	면적(m ²)	위 치	면적(m ²)		
계	-	461,109	461,109	-	461,109	-	461,109		
	1BL	32,305	32,305	가정동 73-28 일원	32,305	가정동 73-28 일원	32,305	공공분양	공공분양
	2BL	63,747	63,747	가정동 73-5 일원	63,747	가정동 73-5 일원	63,747	공공임대 (10년, 분납)	공공임대 (10년, 분납)
	3BL	57,835	57,835	가정동 71-129일원	57,835	가정동 71-129일원	57,835	국민임대	국민임대
	4BL	43,986	43,986	가정동 71-35 일원	43,986	가정동 71-35 일원	43,986	공공분양	일반분양
	5BL	45,450	47,434	가정동 120-48 일원	45,450	가정동 120-48 일원	47,434	공공분양	일반분양
	6BL	82,950	83,777	가정동 120-57 일원	82,950	가정동 120-57 일원	83,777	일반분양	일반분양
	7BL	61,626	59,924	신현동 213-66 일원	61,626	신현동 213-66 일원	59,924	일반분양	일반분양
	8BL	30,138	29,029	신현동 2-15 일원	30,138	신현동 2-15 일원	29,029	국민임대, 영구임대	공공임대 (10년)
	9BL	43,072	43,072	신현동 213-10 일원	43,072	신현동 213-10 일원	43,072	공공분양	공공분양

■ 공동주택용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
5BL	면적변경 (45,450m ² →47,434m ²)	· 청라 진입도로 설계반영에 따른 면적증가
6BL	면적변경 (82,950m ² →83,777m ²)	· 청라 진입도로 설계반영에 따른 면적증가
7BL	면적변경 (61,626m ² →59,924m ²)	· 청라 진입도로 설계반영에 따른 면적감소
8BL	면적변경 (30,138m ² →29,029m ²)	· 청라 진입도로 설계반영에 따른 면적감소

다) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비고
			번호	위 치	면적(m ²)	
계	-	24,020	-	-	24,020	
B	B1	4,234	-1	가정동 71-133	465	·분할불가 ·인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 71-133	490	
			-3	가정동 71-133	490	
			-4	가정동 71-133	490	
			-5	가정동 71-133	659	
			-6	가정동 71-133	413	
			-7	가정동 71-134 일원	413	
			-8	가정동 71-134 일원	413	
			-9	가정동 71-134	401	
	B2	2,711	-1	가정동 71-133 일원	522	
			-2	가정동 71-133 일원	531	
			-3	가정동 71-133 일원	522	
			-4	가정동 71-134	576	
			-5	가정동 71-134	560	
	B3	2,781	-1	가정동 71-134	464	
			-2	가정동 71-134	464	
			-3	가정동 71-134	464	
			-4	가정동 71-134	464	
			-5	가정동 71-134	464	
			-6	가정동 71-134	461	
	B4	2,530	-1	가정동 139 일원	550	
			-2	가정동 139 일원	495	
			-3	가정동 121-2 일원	495	
			-4	가정동 121-2 일원	495	
			-5	가정동 121-1 일원	495	
	B5	1,484	-1	가정동 121-1 일원	503	
			-2	가정동 121-1 일원	503	
			-3	가정동 138 일원	478	

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비고
			번호	위 치	면적(m ²)	
B	B6	1,024	-1	가정동 149-2 일원	512	·분할불가 ·인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 149-2 일원	512	
	B7	2,631	-1	신현동 213-41 일원	463	
			-2	신현동 213-42 일원	463	
			-3	신현동 213-42 일원	462	
			-4	신현동 213-43 일원	432	
			-5	신현동 213-43 일원	407	
			-6	신현동 213-43 일원	404	
	B8	2,823	-1	신현동 213-41 일원	1,020	
			-2	신현동 213-54 일원	462	
			-3	신현동 213-54 일원	462	
			-4	신현동 213-53 일원	462	
			-5	신현동 213-53 일원	417	
	B9	3,802	-1	신현동 213-52 일원	475	
			-2	신현동 213-52 일원	475	
			-3	신현동 213-44 일원	475	
			-4	신현동 213-44 일원	473	
			-5	신현동 213-51 일원	475	
			-6	신현동 213-52 일원	475	
			-7	신현동 213-44 일원	475	
-8			신현동 213-45 일원	479		

라) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비고
			번호	위 치	면적(m ²)	
계	-	38,213	-	-	38,213	
C	C1	1,000	-1	가정동 122 일원	1,000	·분할불가 ·인접한 2획지 이내 합병가능
	C2	6,692	-1	가정동 124-1 일원	1,279	
			-2	가정동 128-3 일원	1,421	
			-3	가정동 128-3 일원	1,044	
			-4	가정동 128-2 일원	1,044	
			-5	가정동 128-4 일원	1,006	
			-6	가정동 129-2 일원	898	
	C3	3,777	-1	가정동 138 일원	1,228	
			-2	가정동 138 일원	1,273	
			-3	가정동 138 일원	1,276	
	C4	1,863	-1	가정동 123 일원	1,863	
	C5	1,249	-1	가정동 150-3 일원	1,249	
	C6	2,969	-1	가정동 134-1일원	1,500	
			-2	가정동 131 일원	1,469	
	C7	11,655	-1	가정동 156 일원	11,655	
	C8	7,166	-1	가정동 155-1 일원	7,166	
	C9	1,842	-1	가정동 126-1 일원	1,842	

마) 주차장 용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
계	-	7,967	-		7,967
D	D1	1,862	가정동 136 일원		1,862
	D2	1,489	가정동 71-134 일원		1,489
	D3	2,729	가정동 149-4 일원		2,729
	D4	1,887	신현동 213-61 일원		1,887

바) 학교 용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
계	-	76,041	-		76,041
E	E1	12,414	가정동 71-134 일원		12,414
	E2	13,530	신현동 2-103 일원		13,530
	E3	11,564	신현동 2-25 일원		11,564
	E4	26,191	가정동 113 일원		26,191
	E5	12,342	신현동 107-42 일원		12,342

사) 공공청사 용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
계	-	2,290	-		2,290
F	F1	1,290	가정동 71-133 일원		1,290
	F2	1,000	가정동 71-133 일원		1,000

아) 문화시설 용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
계	-	11,356	-		11,356
G	G1	11,356	원창동 산9-4 일원		11,356

자) 종교시설 용지

도면 번호	가구번호		면적(m ²)		획 지				비고
	기정	변경	기정	변경	기 정		변 경		
					위 치	면적(m ²)	위 치	면적(m ²)	
계	-	-	8,907	7,361	-	8,907	-	7,361	
H	H1	H1	1,000	1,000	가정동 71-134 일원	1,000	가정동 71-134 일원	1,000	
	H2	H2	2,522	2,522	가정동 69-1 일원	2,522	가정동 69-1 일원	2,522	
	H3	H3	907	907	가정동 159 일원	907	가정동 159 일원	907	
	H4	-	1,546	-	신현동 213-46 일원	1,546	-	-	
	H5	H4	2,932	2,932	신현동 산9-1 일원	2,932	신현동 산9-1 일원	2,932	

■ 종교시설용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
H4	폐 지 (1,546m ²)	· 유치원·어린이집용지로 전환함에 따라 폐지
H4	도면표시번호(가구번호) 변경 (H5 → H4)	· 지구내 도면표시번호(가구번호) 변경

차) 유치원·어린이집 용지

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(m ²)	위 치	면적(m ²)	
계	-	2,161	3,707	-	2,161	-	3,707	
I	I1	1,000	1,000	가정동 71-134 일원	1,000	가정동 71-134 일원	1,000	
	I2	1,161	2,707	신현동 213-46 일원	1,161	신현동 213-46 일원	2,707	

■ 유치원·어린이집 용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
I2	면적 증가 (1,161m ² → 2,707m ²)	· 인천시 교육청의 공립단설 유치원 설립 계획에 따라 종교 4용지 편입 결정으로 유치원·어린이집2용지 면적 증가

카) 체육시설 용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
계	-	10,891	-	10,891	
J	J1	10,891	가정동 69-1 일원	10,891	

타) 빗물펌프장 용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
계	-	614	-	614	
K	K1	614	가정동 213-49 일원	614	

파) 오수중계펌프장 용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
계	-	721	-	721	
L	L1	721	가정동 71-166 일원	721	

하) 가스정압기 용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
계	-	14	-	14	
M	M1	14	가정동 120-83 일원	14	

거) 개폐소 용지

도면 번호	가구번호	면적(m ²)		획 지				비고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(m ²)	위 치	면적(m ²)	
계	-	6,624	6,624	-	6,624	-	6,624	
N	N1	6,624	6,624	원창동 산4-1 일원	6,624	원창동 산4-1 일원	6,624	

■ 개폐소 용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
N1	선형변경	· 청라 진입도로 시공 현황 반영에 따른 선형 변경

너) 주유소 용지

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
계	-	1,384	-	1,384	
O	O1	1,384	원창동 산9-1 일원	1,384	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 1) 단독주택용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용			
1	A1~A6	용 도	허용 용도	• 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 1호 단독주택(나목의 다중주택 제외)		
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도		
		건폐율, 용적률 및 높이	구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이
			A1~A6	50% 이하	80% 이하	2층 이하
		배 치	• 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 배치			
		형 태	기정	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕형태는 경사지붕으로 설치하되, 평지붕은 20%이내 허용, 지붕의 경사는 4/10 으로 설치, 눈썹지붕 불허 • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 완충녹지에 접하는 필지는 녹지변으로 출입구 설치 불허 • 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 		
			변경	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕형태는 경사 4/10 이내의 경사지붕 설치를 권장하되, 평지붕으로 계획할 시 테라스 혹은 정원 개념으로 사용되도록 평지붕 면적의 10% 이상을 조경으로 설치, 눈썹지붕 및 삐꾸기 창호 설치 불가 • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 완충녹지에 접하는 필지는 녹지변으로 출입구 설치 불허 • 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복 철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치 불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 		
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 벽면과 지붕의 재료 및 색채는 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 조화를 이루도록 하되, • 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차 색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자체색은 그대로 적용) • 외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감을 그대로 적용 			
		건축선	기정	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조) • 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장 		
			변경	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다.(도면참조) • 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 담장 설치를 불허하며 조경(화단) 및 노상주차장 설치는 허용토록 한다. 		
허용 가구 수	2가구 이하					

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용			
1	A7~A19	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 1호 단독주택 (나목의 다중주택 제외) • 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 3호 제1종 근린생활시설 • 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 4호 제2종 근린생활시설 (마목의 종교집회장, 사목 내지 아목, 차목 내지 타목 제외) • 단, 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설은 건축연면적 40% 범위내에서 지상 1층이하에 설치가능 			
			변경	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 1호 단독주택 (나목의 다중주택 제외) • 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 3호 제1종 근린생활시설 • 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 4호 제2종 근린생활시설 (나목, 다목, 마목, 사목, 차목의 장의사, 거목, 너목, 더목, 러목 제외) • 단, 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설은 건축연면적 40% 범위내에서 지상 1층이하에 설치가능 			
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 국토의계획및이용에관한법률 및 조례에 의거 당해 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 • 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 			
		건폐율, 용적률 및 높이	구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	
			A7~A19	60% 이하	200% 이하	4층 이하	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 배치 				
형 태	기정	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕형태는 경사지붕으로 설치하되, 평지붕은 20%이내 허용, 지붕의 경사는 4/10 으로 설치, 눈썹지붕 불허 • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 완충녹지에 접하는 필지는 녹지변으로 출입구 설치 불허 • 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복 철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치 불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 					
	변경	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕형태는 경사 4/10 이내의 경사지붕 설치를 권장하되, 평지붕으로 계획할 시 테라스 혹은 정원 개념으로 사용되도록 평지붕 면적의 10% 이상을 조경으로 설치, 눈썹지붕 및 뼈꾸기 창호 설치 불가 • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 완충녹지에 접하는 필지는 녹지변으로 출입구 설치 불허 • 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복 철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치 불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 					

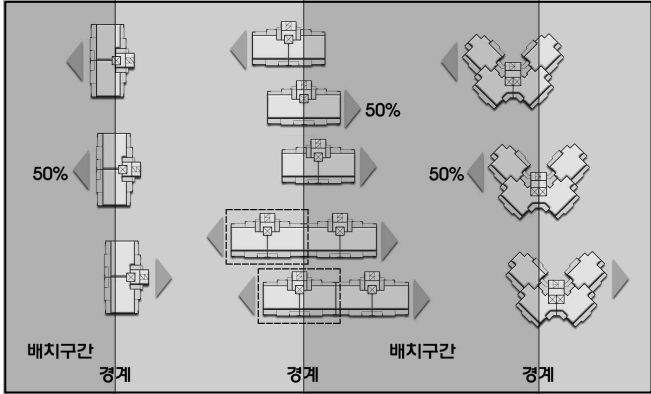
도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	A7~A19	색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 벽면과 지붕의 재료 및 색채는 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 조화를 이루도록 하되, • 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용) • 외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감을 그대로 적용
		건축선	<p>기정</p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조) • 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장 <p>변경</p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다.(도면참조) • 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 담장 설치를 불허하며 조경(화단) 및 노상주차장 설치는 허용토록 한다.
		허용가구 수	• 필지당 6가구 이하. 단, 근린생활시설 설치시 5가구 이하

■ 단독주택용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
A1~A19	<p>형태 변경</p> <p>기정 : 경사지붕 설치(평지붕 20% 이내)</p> <p>변경 : 경사지붕 권장(평지붕시 조경 설치)</p>	• 건축물 설계시 자율성을 높여 용도에 맞게 효율적으로 활용될 수 있도록 지붕 형태 규제 완화
	<p>차량출입불허구간 변경</p> <p>기정 : 도로모퉁이로부터 5m 구간</p> <p>변경 : 도로모퉁이로부터 3m 구간</p>	• 도로모퉁이변 획지의 건축 배치 효율성 제고를 위해 차량출입불허구간 변경
	<p>건축선에 의한 공지 계획 추가</p> <p>기정 : 친환경 소재 권장</p> <p>변경 : 친환경 소재 권장 및 담장 설치 불허, 조경(화단) 및 노상주차장 설치는 허용</p>	• 오픈 스페이스 확보 및 도시미관 증진 등을 위해 건축선에 의한 공지 내 담장 설치 불허하며 조경(화단) 및 노상주차장 설치는 허용토록 한다.
A7~A18	<p>허용용도 변경</p> <p>기정 : 제2종 근린생활시설(마목의 종교집회장, 사목 내지 아목, 차목 내지 타목 제외)</p> <p>변경 : 제2종 근린생활시설(나목, 다목, 마목, 사목, 차목의 장의사, 거목, 너목, 더목, 러목 제외)</p>	• 단독주택용지내 정주환경 보호를 위해 다중생활시설, 총포판매소, 장의사를 제2종 근린생활시설 허용 제외항목에 추가하고, 개정된 건축법 시행령(2014. 03. 24.)을 반영하여 항목명 조정
	<p>벽면한계선 폐지</p> <p>기정 : 전면도로에서부터 5m</p> <p>변경 : -</p>	• 과도한 건축 규제를 완화하여 택지의 이용가치 제고를 도모하고자 단독주택용지 내 벽면한계선 폐지

2) 공동주택용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용																																							
1	1~9BL	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 제3조의4 관련 별표1 제2호 공동주택 (기숙사를 제외한다) • 주택법에 의한 부대시설, 복리시설 																																							
		용 도 불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 국토의계획및이용에관한법률 및 조례에 의거 당해 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 • 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 																																							
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 30% 이하 																																							
		용적률 및 높 이	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="2">용적율(%)</th> <th colspan="3">높 이</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>최저층수</th> <th>최고층수</th> <th>평균층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1BL</td> <td colspan="2">172이하</td> <td rowspan="9" style="text-align: center;">-</td> <td rowspan="9" style="text-align: center;">25층</td> <td rowspan="9" style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>2BL</td> <td colspan="2">200이하</td> </tr> <tr> <td>3BL</td> <td colspan="2">165이하</td> </tr> <tr> <td>4BL</td> <td>200이하</td> <td>220이하</td> </tr> <tr> <td>5BL</td> <td>210이하</td> <td>220이하</td> </tr> <tr> <td>6BL</td> <td>205이하</td> <td>220이하</td> </tr> <tr> <td>7BL</td> <td>200이하</td> <td>220이하</td> </tr> <tr> <td>8BL</td> <td colspan="2">200이하</td> </tr> <tr> <td>9BL</td> <td colspan="2">175이하</td> </tr> </tbody> </table>	구분	용적율(%)		높 이			기정	변경	최저층수	최고층수	평균층수	1BL	172이하		-	25층	-	2BL	200이하		3BL	165이하		4BL	200이하	220이하	5BL	210이하	220이하	6BL	205이하	220이하	7BL	200이하	220이하	8BL	200이하		9BL
구분	용적율(%)		높 이																																							
	기정	변경	최저층수	최고층수	평균층수																																					
1BL	172이하		-	25층	-																																					
2BL	200이하																																									
3BL	165이하																																									
4BL	200이하	220이하																																								
5BL	210이하	220이하																																								
6BL	205이하	220이하																																								
7BL	200이하	220이하																																								
8BL	200이하																																									
9BL	175이하																																									
배 치	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건축물의 직각배치 <ul style="list-style-type: none"> - 관상형의 직각배치 : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장 변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치한다. - 탐상형의 직각배치 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도 방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이등분선이 직각으로 배치한다. - 단, 접도방향 또는 대지경계선 $\pm 22.5^\circ$범위 이내로 건축하는 경우에는 직각 배치규정을 준수한 것으로 본다. <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p><관상형 예시도></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><탐상형 예시도></p> </div> </div> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 부대시설, 복리시설 <ul style="list-style-type: none"> - 부대시설 및 복리시설은 주민의 이용 및 접근성제고를 위하여 기능별 이용 형태 고려하여 공동주택용지내에 적정 집분산배치토록 한다. ▪ 주동은 지정된 건축선 폭원이상 도로 또는 대지 경계선 에서 이격하여 배치되도록 한다.(단 부대복리시설은 제외) ▪ 중층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 개방감과 경관향상을 위하여 지정하며, 지정된 층수이하의 주동을 배치한다. 																																									

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	1~9BL	배 치	<ul style="list-style-type: none"> - 배치구간에 주거동이 걸친 경우 적용기준은 각각의 배치구간에서 정한 기준을 따라야 하며, 정해지지 않은 구간에 대하여는 배치구간 경계를 기준으로 주거동의 수평투영면적 중 50퍼센트 이상이 포함된 배치구간의 기준을 따른다. 이때, 탑상형 배치구간의 경계에 탑상형 아파트 주동이 걸친 경우에는 건축면적의 50퍼센트 이상이 탑상형 배치구간내에 있는 경우에 한하여 인정한다. <공동주택용지 배치구간 경계에 주거동이 걸친 경우 적용기준 예시도>  <ul style="list-style-type: none"> - 연도형 아파트배치구간 - 보행활동이 활발한 가로변에 대형건축물로 인한 위압감과 폐쇄감을 완화시키기 위해 지정
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕의 형태는 경사지붕을 권장 (단, 특화된 주동의 경우 예외) • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 담장설치 권장 • 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 또는 형광색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장 • 공동주택의 입면을 저층부(1층~3층 구간내), 중층부, 상층부(최상층 1층~3층 구간내)를 구분하여 색채, 장호·발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화에 의한 입면 변화를 권장
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 대지내에 거주환경보호와 가로경관향상 등을 위하여 건축한계선을 지정하며, 그 건축한계선을 초과하여 건축물을 돌출 또는 배치할 수 없다. 단, 부대시설 및 복리시설 설치구간은 완화적용하여 제한하지 않는다. • 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도에서 정한 내용을 따른다.
		공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> • 6BL내 공공보행통로를 지정하여 완충녹지내 보행자전용도로에서 20m생활가로를 연결하는 보행체계 확보 (단, 건축물 배치계획에 따른 공공보행통로 위치조정 가능)

■ 공동주택용지 변경사유서

가구번호	변경내용	변경사유
4~7BL	용적률 상향 조정 · 4BL:(기정)200%이하 → (변경)220%이하 · 5BL:(기정)210%이하 → (변경)220%이하 · 6BL:(기정)205%이하 → (변경)220%이하 · 7BL:(기정)200%이하 → (변경)220%이하	· 최근 부동산 시장 여건을 감안하여 민간매각 용지 활성화를 위해 용적률 상향 조정

3) 근린생활용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
1	B1~B9	용도	허용용도 · 건축법시행령 제3조의4 관련 별표1 제3호 제1종근린생활 시설 및 제4호 제2종근린생활시설(안마시술소 및 단란 주점, 옥외골프연습장, 실내 낚시터 제외) · 택지개발촉진법시행령 제7조제4항에 의거한 고등학교이하각급학교설립·운영규정에 의한 유치원 및 영유아보육법에 의한 어린이집
			불허용도 · 허용용도 이외의 용도 · 국토의계획및이용에관한법률 및 조례에 의거 당해 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 250% 이하
		높이	· 5층 이하
		배치	· 차량진·출입구는 위계가 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 위치는 가급적 인접하는 필지에 가깝게 계획
		형태	· 건축물 전면 외벽면은 1층 전면을 3/5이상 투시벽으로 하되 서터 설치시에도 투시형 서터를 설치 · 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능 · 담장설치 금지 · 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)
		색채	· 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장 (단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자체색은 그대로 적용)
		건축선	· 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조) · 건축한계선 : 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭이상으로 후퇴하여 건축 · 건축지정선 : 건축지정선이 지정된 획지는 건축물의 외벽면이 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되며, 건축지정선 길이의 3분의 2이상 이 그 선의 수직면에 접하여야 함 · 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 보행에 장애가 되는 시설(화단, 담장, 노상주차장)의 설치는 불허

4) 상업용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용			
1	C1~C9	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제71조 제1항 제8호 및 인천시 도시계획조례 제38조에 의거 당해 용도지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (단 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 및 제2호의 공동주택을 제외한다) 		
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 		
		건폐율, 용적률 및 높 이	구 분	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	높 이
			C1~3, C5~6	70% 이하	700% 이하	10층 이하
			C4	70% 이하	560% 이하	8층 이하
			C7	70% 이하	1,000% 이하	20층 이하
			C8~9	70% 이하	1,000% 이하	-
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> C1~C6의 경우 보행자전용도로와 면한부분은 보행환경을 고려하여 외부공간을 조성 차량진·출입구는 위계가 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 위치는 가급적 인접하는 필지에 가깝게 계획 C1~C2의 경우 공개공지 설치하는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. 			
형 태	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 전면 외벽면은 1층 전면을 3/5이상 투시벽으로하되 서터 설치시에도 투시형 서터를 설치 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능 담장설치 금지 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 					
색 채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용 하도록 권장 외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료본연의 색채와 소재감을 그대로 적용 					
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조) 건축한계선 : 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭이상으로 후퇴하여 건축 건축지정선 : 건축지정선이 지정된 획지는 건축물의 외벽면이 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되며, 건축지정선 길이의 3분의 2이상 이 그 선의 수직면에 접하여야 함 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 보행에 장애가 되는 시설(화단, 담장, 노상주차장)의 설치는 불허 					
기 타	<ul style="list-style-type: none"> C8, C9의 경우 루원시티개발사업으로 조성되는 인접필지와 합병 개발시 면적비율이 높은 필지의 관련 지구단위계획 내용을 따름 					

5) 주차장용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용												
1	D1~D4	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 및 그 부대시설(부대시설은 주차장법 시행규칙 제6조제4항을 말함)에 한하며, 주차전용건축물로 이용할 경우 전체 연면적의 30%이내에서 주차장법 시행령 제1조의2에서 정한 시설물을 허용 											
			기정	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 국토의계획및이용에관한법률 및 조례에 의거 용도지역내 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 											
			불허 용도	변경 D1, D3	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 										
				D2, D4	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 										
		건폐율, 용적률 및 높 이	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> <th>높 이</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D1</td> <td>90 이하</td> <td>720이하</td> <td>8층 이하</td> </tr> <tr> <td>D2~D4</td> <td>90 이하</td> <td>450이하</td> <td>5층 이하</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높 이	D1	90 이하	720이하	8층 이하	D2~D4	90 이하	450이하	5층 이하
		구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높 이										
		D1	90 이하	720이하	8층 이하										
		D2~D4	90 이하	450이하	5층 이하										
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 노외주차장 부지면적의 5/100이상을 자전거주차장으로 계획하되 주차 전용 건축물 설치시는 1층에 설치 도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치 (단, 주차전용건축물 건축시 제외) 주차전용건축물 건축시 옥상녹화(50%이상)를 통하여 환경친화적 건축물 조성 												
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 												
색 채	-														
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조) 														

■ 주차장용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
D1~D4	불허용도 변경	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 용지 내 중복규제 방지를 위한 불허용도 변경

6) 학교용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	E1~E5	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「고등학교 이하 각급 학교설립운영규정」에 의한 학교 및 그 부대시설 「영유아보육법」에 의한 어린이집
			불허용도	•허용용도 이외의 용도
		건폐율	•60% 이하	
		용적률	•250% 이하	
		높 이	•5층 이하	
		배 치	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 (단, 학생의 안전을 위한 시설설치는 허용) 교사의 길이는 과도하지 않도록 계획하고, 불가피할 경우 교사동을 분절하거나 외장재를 구분 옥상녹화 권장 보행자전용도로에 접할 경우 별도의 출입구 설치 권장 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 	
		색 채	-	
		건축선	•건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)	

■ 학교용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
E1	건축한계선 변경 (10m → 1m)	• 인천광역시교육청의 초1용지 건축한계선 변경 요청으로 초등학교1용지 내 건축한계선(10m → 1m) 변경

7) 공공청사용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	F1~F2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 제3조의4 관련 별표1의 14호 업무시설 중 가목의 공공업무시설, 3호 제1종근린생활시설 중 바목 및 그 부대시설
			불허용도	•허용용도 이외의 용도
		건폐율	•60% 이하	
		용적률	•250%이하	
		높 이	•4층 이하	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 옥상휴게공간설치 권장 주변의 공원·녹지와 연계되도록 계획 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 주차장의 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용 권장 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 	
		색 채	-	
		건축선	•건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)	

8) 문화시설용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)		구 분	계 획 내 용
	기정	변경		
1	G1	용도	허용용도	• 건축법시행령 제3조의4 관련 별표1의 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 관람장, 전시장
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	-	
		형 태	• 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 주차장 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장을 활용한 친환경 재료 사용 권장 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)	
		색 채	-	
건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)			

9) 종교시설용지

도면번호	위 치 (가구번호)		구 분	계 획 내 용	
	기정	변경			
1	H1~H5	H1~H4	용도	허용용도	• 건축법시행령 제3조의4 관련 별표1의 종교시설 중 종교집회장(불안당 제외) 및 그 부대시설
				불허용도	• 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 250%이하	
			높 이	• 4층 이하 • 종탑은 지반면으로부터 30m이내	
			배 치	-	
			형 태	• 건축물에 부착되는 간판 및 십자가는 간접조명방식으로 설치 • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)	
			색 채	-	
건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)				

■ 종교시설용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
H1~H5	종교용지4(H4) 폐지	• 유치원·어린이집용지2로 편입됨에 따라 종교4 용지 폐지
	가구번호 변경 (H1~H5 → H1~H4)	• 종교용지(H4) 폐지로 인한 지구내 가구번호 변경

10) 유치원·어린이집용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	II, I2	용도	기정 <ul style="list-style-type: none"> • 고등학교이하각급학교설립·운영규정에 의한 유치원 및 그 부속용도 • 택지개발촉진법 제7조4항2호에 의거한 영유아보육법에 의한 어린이집 및 학원의설립·운영및과외교습에관한법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법시행령 제4조제1항제1호의 규정에 의한 학원을 제외한다)으로서 건축연면적의 30%미만 범위 내
			변경 <ul style="list-style-type: none"> • 고등학교이하각급학교설립·운영규정에 의한 유치원 및 그 부속용도 • 영유아보육법에 의한 어린이집 및 그 부속용도 • 택지개발촉진법 제7조4항2호다목에 의거한 학원의 설립·운영및과외교습에관한법률 시행령 별표2에 따른 교습과정 중 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원 및 아동복지법에 의한 아동전용시설, 도서관법에 의한 어린이도서관으로서 건축 연면적의 30% 미만 범위내
			불허용도 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 250% 이하
		높 이	• 4층 이하
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 (단, 어린이의 안전을 위한 시설설치는 허용) • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)
		색 채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)

■ 유치원·어린이집용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
II, I2	허용용도 변경 (유치원 → 유치원·어린이집)	• 인천광역시 서구청의 가정지구 구립어린이집 건립계획에 따른 유치원용지 용도 변경 요청 수용

11) 체육시설용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	J1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 제3조의4 관련 별표1의 운동시설 및 그 부대시설(부대시설에는 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 3호 제1종근린생활시설 중 가목의 소매점, 휴게음식점, 제4호 제2종근린생활시설 중 사목의 수리점)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	J1	건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 250% 이하
		높 이	• 5층 이하
		배 치	-
		형 태	• 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 주차장 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장을 활용한 친환경 재료 사용 권장 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)
		색 채	-
건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)		

12) 빗물펌프장용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	K1	용도	허용용도	• 빗물펌프시설 및 그 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 50%이하	
		용적률	• 100%이하	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

13) 우수중계펌프장용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	L1	용도	허용용도	• 우수중계펌프시설 및 그 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 50%이하	
		용적률	• 100%이하	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건축선	-			

14) 가스정압기용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	M1	용도	허용용도	•가스정압기
			불허용도	•허용용도 이외의 용도
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건축선	-			

15) 개폐소용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	N1	용도	허용용도	•전기사업법 제2조에 의한 개폐소시설
			불허용도	•허용용도 이외의 용도
		건폐율	•60%이하	
		용적률	•250%이하	
		높 이	•4층이하	
		배 치	-	
		형 태	•주차장의 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용 권장 •부지 경계부에 개폐소 시설 차폐를 위한 조경시설 설치 의무화 •간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)	
		색 채	-	
건축선	-			

16) 주유소용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	O1	용도	허용용도	•건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목의 주유소 및 석유판매소 - 단, 소방기술기준에 관한 규칙 제239조 제1항에 의거한 주유취급소의 부대시설은 허용한다.
			불허용도	•허용용도 이외의 용도
		건폐율	•60%이하	
		용적률	•250%이하	
		높 이	•4층이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건축선	•건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)			

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 경관계획(변경없음)

가) 경관현황

- 주변지역은 현재 청라경제자유구역과 가정오거리 도시재생사업지와 인접하고 있어 개발 이후 급격한 경관 변화가 예상됨
- 대상지구 동측의 북망산과 남서측 구릉지를 제외하면 대부분 평탄한 지형으로 이루어져 있음
- 대상지구는 개발제한구역 해제지역으로 대부분이 전, 답, 임야 등으로 자연경관을 형성하고 있음
- 계양산, 철마산, 부평공원, 관모산, 문학산으로 이어지는 인천시의 S라인 경관축상에 북망산(송학근린공원)이 위치하고 있고, 심곡천을 경계로 대상지구와 청라경제자유구역이 접하고 있음
- 검단신도시로 연결되는 봉수대로와 경인고속도로 직선화사업구간이 대상지구를 교차하고 있어 전체지구의 경관적 단절이 예상됨

나) 기본방향

- “친환경 도시주거단지”로서의 경관
 - 심곡천의 수변경관과 북망산의 산림경관이 어우러진 환경 친화적 경관 연출
 - 생태경관의 그린네트워크 형성을 통해 자연성과 도시성이 조화된 경관계획
- “인간중심의 생활환경”로서의 경관
 - 가구형/블럭형 등 다양한 주동의 배치로 커뮤니티공간 및 생활중심공간을 확보하고 지역의 정체성 및 장소성 부여
 - 다양한 자연경관을 단지 내로 유입하여 쾌적한 주거지 경관 조성
- “지역성이 살아있는 도시공동체”로서의 경관
 - 청라경제자유구역 및 가정오거리 도시재생사업지와 조화되며 지역의 장소성을 갖는 경관 형성
 - 주변과 활발히 소통하는 특성화된 생활가로를 조성하여 개성적이고 활성화된 커뮤니티 가로경관 형성

다) 지구경관

- 조망경관
 - 시각회랑
 - 북망산과 청라경제자유구역의 중심녹지축을 연결하는 통경축/조망축을 설정
 - 지구내 주요 수변공원과 북망산을 연결하는 녹지네트워크를 구축
 - 주요 간선가로변에서 탑상형주동 배치와 직각배치의 적절한 조화로 개방감이 확보되도록 계획
 - 보행자도로에서의 위요감을 고려한 시각회랑을 계획
 - 스카이라인
 - 타워형 주동이 선형을 이루면서 지구 전체의 스카이라인을 조성
 - 도로의 위계에 따른 경관을 고려하여 주동을 계획
 - 주요 조망축에 해당하는 건축물의 높이는 북망산에 순응하는 스카이라인이 되도록 계획
 - 단지 경관
 - 랜드마크 : 보행결절점, 조망축에 랜드마크 주동 배치
 - 연도형주동 : 생활가로를 따라 저층부에 연도형 상가와 함께 연도형 주동을 배치
 - 직각배치 : 단지의 개방감 확보와 소음을 고려하여 간선도로변에 배치
 - 수변공원배치 : 수변공원으로의 개방감 확보를 고려한 배치
- 거점경관
 - 단지내 광장

- 보행 결절점에 광장을 조성하여 거주자에게 장소성 있는 공간이 되도록 계획
- 광장은 주동으로 둘러싸인 위요된 공간으로 조성하고, 보행로는 시각통로를 확보할 수 있도록 계획
- 광장 주변으로 생활가로와 커뮤니티 시설을 계획하여 단지의 정체성 높임
- 광장의 중앙부는 상징 조형물을 설치하고, 야간에는 조명 설치를 권장한다.
- 수공간
 - 심곡천변 수변공원과 경관녹지는 쾌적성을 높이기 위해 다양한 수종과 풍부한 식재를 하여 충분한 녹지공간 확보
 - 저류지, 수변공원, 북망산으로 이어지는 수체계를 조성
 - 수변공원은 단지내 상업 및 커뮤니티 시설 등과의 연계를 고려하여 계획
 - 연결녹지 및 생활가로에는 수공간을 조성하여 미기후 조절계획과 연계되도록 계획
- 축경관
 - 통경축
 - 청라경제자유구역과 대상지구, 그리고 북망산으로 이어지는 통경축을 조성
 - 통경축은 친수공간, 녹지 등으로 확보하고, 단지내 보행동선과 연계
 - 조망의 특성을 고려한 식재계획을 통하여 양호한 조망이 이루어지도록 계획
 - 녹지축
 - 대상지구와 북망산을 연결하는 녹지축을 계획
 - 심곡천과 남서측 녹지 등 자연현황을 고려하여 계획
 - 연결녹지와 수변공원내 과도한 시설물 설치를 지양
 - 생활가로축
 - 대상지구내 집산도로는 연도형 상가와 커뮤니티 시설을 배치하여 생활가로로 조성
 - 생활가로의 결절부에는 랜드마크 주동을 배치하여 상징적인 경관을 조성
 - 공원·녹지, 공공청사, 대지내 공지, 보행자전용도로 등이 생활가로와 연계되어 도시활동의 중심이 되도록 계획
- 조닝경관
 - 공동주택용지
 - 간선도로에 의해서 발생하는 경관과 소음 문제를 완화하기 위해 공원 및 녹지를 이용하여 공동주택용지를 둘러싸도록 계획
 - 단지내 광장에는 상징적 조형물을 설치하여 장소성을 높임
 - 주동의 과도한 입면적으로 인한 위압감 및 폐쇄감이 없도록 계획
 - 도로에 면한 단지내공지를 적극 활용하여 보행친화적 경관을 조성
 - 단독주택용지
 - 도로에서의 경관을 고려하여 담장설치를 지양하고, 투시형 담장 및 생울타리 담장을 권장
 - 공용시설은 단지의 중심부에 배치하여 주민 이용이 편리하도록 계획
 - 주변의 공원·녹지와 연결되는 보행동선을 확보
 - 단독주택간의 건축물 색상, 형태 등이 조화되도록 계획
 - 상업용지
 - 상업용지는 가정오거리 도시재생사업지구와 연계하여 관련 지침과 계획내용을 반영하여 계획의 연속성 및 일관성 확보
 - 보행환경의 쾌적성을 위하여 상업용지내 담장 설치는 원칙적으로 불허하고, 건축한계선 지정을 권장
 - 상업용지내 보행자도로는 “걷고싶은 거리”로 조성하여 보행자에게 어메티니(amenity)를 제공할 수 있도록 조성
 - 돌출형 간판, 입간판, 과도한 네온사인 등 경관 저해요소에 대한 지침과 기준을 마련

2) 교통처리계획

○ 가로망계획

- 간선도로

- 경인고속도로 직선화사업구간이 대상지구를 동서로 관통할 예정이고, 남북방향으로 봉수대로40m(8차선)와 중로(1-27)도시계획도로가 가정지구내 25m(4차선) 폭으로 개설될 예정.
- 간선도로와 지역을 서비스하는 집·분산도로와 연계를 고려하여 계획.

- 집산도로

- 대상지구를 서비스하는 도로로서 폭 20m로 계획하여 각 블록별로 연결하고, 효율적 토지배분이 이루어질 수 있도록 계획.
- 지구 중앙의 생활가로는 주거단지, 녹지, 오픈스페이스 등 주요 공간을 연결하는 지구내 주활동공간이 되도록 계획.

- 국지도로

- 근린생활용지와 단독주택용지를 구획하고 서비스하도록 계획
- 통행량을 고려하여 10m 내외로 계획.

- 보행자전용도로

- 주거용지, 공원, 상업용지, 공공용지 등 각 용지간의 보행접근성을 높일 수 있는 장소에 보행자전용도로를 설치.
- 학교, 공원과 같은 오픈스페이스나 각 주거단지를 연결하는 커뮤니티 도로가 되도록 계획.
- 각 주거단지의 보행통로와 연계하여 보행네트워크를 구축

○ 공동주택단지내 도로

- 단지내 주동선은 차량출입불허구간을 제외한 곳에 단지 출입구를 설치하여야 하며, 내부동선은 향후 주택건설사업시 건축물의 배치에 따라 효율적으로 조정

○ 자전거도로

- 자전거도로는 간선도로와 집·분산도로에 설치.
- 자전거도로는 지구 내 순환이 가능하도록 계획하며, 주변의 청라경제자유구역과 가정오거리 도시재생사업구역, 심곡천 등과 연계

○ 주차장

- 본 사업지구내에는 사업부지 면적의 약 0.6%를 계획하여 현행법에서 정하는 규모(공공주택조성사업의 경우 부지면적의 0.6%) 이상으로 노외주차장 계획
- 그 외 주차시설의 설치 및 운영에 관련하여 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」, 교통영향평가 심의결과 사항 등 관련법령의 내용을 준수

3) 기타사항에 관한 계획

○ 대지내 공지

- 건축선 지정으로 인해 생기는 전면공지에는 담장을 설치 할 수 없음

- 단처리

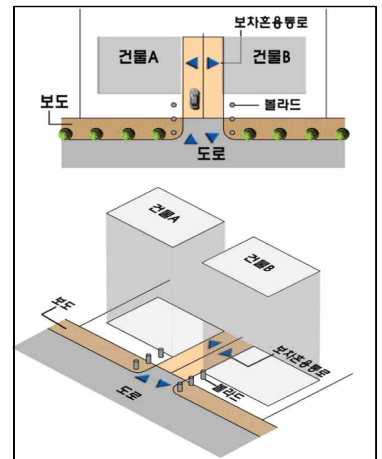
- 보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 출입에 지장이 없도록 인접 보도의 높이와 같이 조정
- 보도가 없는 도로와의 단 차이는 10cm 이하로 조성(단, 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 제외)

- 포장패턴은 인접한 보도와 비슷한 질감과 색상을 갖고 있는 재료로서 점토벽돌 등 투수가 가능한 친환경재료를 사용

- 공지 조성은 건축물의 신축시 건축주가 이를 시행하고, 조성방법에 따라 공지를 조성할 경우 조성된 당해 면적은 대지 내 조경면적에 산입

- 도로포장계획
 - 초등학교 및 중학교, 공공청사의 인접도로나 이면도로는 학생 및 주민들의 접근로 로써 통학 및 시설 이용의 안전성을 고려하여 차로구간포장시 착색포장하여 보행위주의 도로임을 인지토록 유도
- 수변계획
 - 친환경적 주택단지 조성을 유도하기 위해 공동주택단지내 실개천이나 분수 등의 친수공간을 설치토록 계획
- 전력 및 통신 계획
 - 전력 및 통신은 지중화하여 공급토록 계획
- 친환경계획
 - 인천광역시 빗물관리에 관한 조례 제5조에 따라 일정 규모이상의 시설물 건축시 빗물시설을 설치할 것을 권장
 - 건축물 건축시 인천시 친환경 건축물 설계가이드라인(지침)을 준수할 것을 권장
- 주변개발사업지구와의 연계 계획
 - 가정오거리 도시개발사업(루원시티 개발사업)과 인접한 필지인 상업용 지 C8, C9의 경우 인근 루원시티개발사업으로 조성되는 인접필지와 합필하여 합병개발이 가능하며, 합병개발 시 건축물용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선 등은 면적비율이 높은 필지의 관련 지구단위계획 내용을 따르도록 함

<차량 진출입구 예시>



- 차량 진·출입 권장구간
 - △ 공통사항
 - 차량 진·출입구는 위계가 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 위치는 가급적 인접하는 필지에 가깝게 계획하며 보행흐름의 단절이 최소화 되도록 한다.
 - 특히 각각부 필지의 경우 가구의 단변에서 차량 진출입은 불허한다.
 - △ 세부지침

구분	계 획 내 용	
공공 시설 용지 및 근린 생활 시설 용지		

○ 옥외광고물에 관한 사항

△ 공통사항

- 본 옥외광고물에 관한 사항은 단독주택용지, 근린생활용지, 상업용지, 주차장에 적용토록 하며, 공동주택단지의 근린생활시설, 공공청사, 학교등 기타시설물에도 이를 준용
 - 본 지구에서 옥외광고물은 이 지침에서 정한 사항을 우선하여 적용하며 지침의 제시내용이 해당법령(옥외광고물 등 관리법, 인천광역시 옥외광고물 등 관리조례) 등과 위배될 경우 해당법령 등에 따름
 - 동일한 입면에서 1개 업소의 간판수량은 1개를 원칙으로 한다. 단 2개 이상의 도로와 접하고 있는 필지의 경우에는 추가로 1개 설치가능하나 동일한 입면에 2개의 간판설치는 금지한다.
 - 광고물 게시시설은 벽면의 외부마감과 동일 계열의 색상으로 하고, 벽면으로부터 돌출폭은 1m이내로 한다.
 - 창문을 이용한 광고물이나 옥상간판은 금지한다.
 - 간판의 크기·형태·문자·색상·도형·재질·설치방법 등에 관하여는 세부기준을 따르되, 건물·공작물·다른 광고물 등과 조화를 고려하여 계획
 - 건물을 사용하고 있는 자의 성명, 주소, 상호, 상표, 영업내용의 주된 내용 등과 관련이 없는 것을 표시할 수 없음
 - 현수막, 벽보 등 게시기한이 있는 기타 광고물 게시를 위한 지정게시판은 가로변 도시미관을 해치지 않는 범위내에서 개수를 정하여 설치할 수 있음
 - 허가권자는 건축허가시 지구단위계획에 따라 첨부된 간판의 설치에 관한 계획 및 간입면도 등을 검토하여야 함(건축허가신청서 첨부 제출토록 함)
- 또한 사업시행자 등으로부터 토지를 공급받아 건축한 후 다시 건축물을 분양·임대할 경우 분양·임대계약서 등에 간판설치 기준을 명시하여야 함

△ 세부지침

구 분		계 획 내 용
재질 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> ● 간판의 틀은 양질의 자재로 마감하여 구조적·시각적인 안정감을 확보 ● 건물의 벽면을 보호하고 광고물의 부착과 교체를 용이하게 하기 위해 내구성이 있는 고급재료를 이용한 광고물 게시시설을 설치 ● 광고물 게시시설은 벽면의 외부마감재료와 동일 색상으로 하고, 벽면으로부터 돌출폭 10cm 이내로 건물의 일정 위치에 견고하게 부착 ● 주변 건물 및 간판 등과 어울리지 않는 색상과 지나친 순도 높은 원색은 사용을 지양 <ul style="list-style-type: none"> - 채도가 높은 색(원색계열)은 간판바탕으로 사용을 금지 - 간판의 바탕색은 가급적 명도5이상, 채도4이하에서 사용 - 판류형등을 이용한 간판의 바탕색중 흑,적색의 사용은 전체면적의 50%이내에서 표시 - 형광도로 및 야광도로 바탕면의 사용을 금지
문자		<ul style="list-style-type: none"> ● 한글표기를 원칙으로 하며, 필요시 외국어를 병행하여 사용 ● 딱딱한 느낌의 서체를 지양하고, 문자는 바탕면의 50% 이하로 하여야 함. ● 공공표지판과 혼동을 줄 수 있는 문자, 도형 등의 표기는 금지
가로형 간 판	단독 주택	<ul style="list-style-type: none"> ● 가로형 간판은 1층 이하에만 허용한다. ● 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 창문간 거리의 70% 이내로 설치한다.
	근린 생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> ● 가로형 간판은 건축물에서는 2층 이하에 허용한다. ● 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이의 70% 이내로 설치한다.
	상업 시설	<ul style="list-style-type: none"> ● 가로형 간판은 3층 이하에만 허용하며, 건물의 정면에 판류를 이용한 간판, 입체형 문자, 도형 등은 부착가능하다. ● 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이를 초과할 수 없다.

구 분		계 획 내 용
돌출형 간 판	근린 생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 지표면에서 3층 바닥면(6m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과하지 못한다. • 간판의 표시내용은 2개면 이내로 하되, 건축물의 파사드(입면)에서 간판의 두께에 해당하는 면에 간판의 내용을 표시할 수 없다. • 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다.
	상업 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 지표면에서 4층(12m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과할 수 없다. • 간판의 표시내용은 2개면 이내로 표시할 수 있다. • 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다.
연립 지주 간판 (종합 안내판)	근린 생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과 할 수 없다. • 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.
	상업 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과 할 수 없다. • 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.

△ 주차장용지 세부지침

주차장 1 (상업시설)	주차장 2,3,4 (근린생활시설)
<ul style="list-style-type: none"> • 가로형 간판 <ul style="list-style-type: none"> - 가로형 간판은 3층 이하에만 허용하며, 건물의 정면에 판류를 이용한 간판, 입체형 문자, 도형 등은 부착가능하다. - 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이를 초과할 수 없다. • 돌출형 간판 <ul style="list-style-type: none"> - 지표면에서 4층(12m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과할 수 없다. - 간판의 표시내용은 2개면 이내로 표시할 수 있다. - 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다. • 지주형 간판 <ul style="list-style-type: none"> - 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과할 수 없다. - 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 가로형 간판 <ul style="list-style-type: none"> - 가로형 간판은 건축물에서는 2층 이하에 허용한다. - 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이의 70% 이내로 설치한다. • 돌출형 간판 <ul style="list-style-type: none"> - 지표면에서 3층 바닥면(6m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과하지 못한다. - 간판의 표시내용은 2개면 이내로 하되, 건축물의 파사드(입면)에서 간판의 두께에 해당하는 면에 간판의 내용을 표시할 수 없다. - 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다. • 지주형 간판 <ul style="list-style-type: none"> - 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과할 수 없다. - 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 도면

가. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

나. 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 3] 인천가정 공공주택지구 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소를 기재한 서류

< 인천 가정지구 토지세목조사(변경분에 한함) >

연번	구분	소재지	지번			지목	공부 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
			산	본번	- 부번				주소	성명	성명	주소	권리구분	
1	신규	원창동		2	- 42	체	114.0	114.0	-	(국)농림축산식품부				
2	신규	원창동		2	- 43	잡	60.0	60.0	-	(국)국토교통부				
3	신규	원창동		2	- 54	잡	27.0	27.0	-	(국)국토교통부				
4	신규	원창동		2	- 70	잡	66.0	66.0	-	(국)국토교통부				
5	신규	원창동		2	- 71	잡	4.0	4.0	-	(국)국토교통부				
6	신규	원창동		4	- 11	잡	12.0	12.0	-	(국)농림축산식품부				
7	신규	원창동		4	- 18	잡	88.0	88.0	-	(국)농림축산식품부				
8	신규	원창동		198		체	27.0	27.0	-	(국)국토교통부				
9	신규	원창동	산	1	- 1	임	23.0	23.0	-	(공)인천광역시				
10	신규	원창동	산	1	- 2	임	100.0	100.0	-	(공)인천광역시				
11	신규	원창동	산	3		임	10.0	10.0	인천광역시 북구 갈산동 363 테화아파트 7동 607호	고영남				
합 계							531.0	531.0						

[붙임 4] 인천가정 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄

가. 무상귀속 대상(사업시행자)

구 분	필 지 수		면 적(m ²)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	293	303	208,793.4	209,314.4	
구	42	42	29,903.3	29,903.3	
도	91	91	113,505.2	113,505.2	
답	85	85	14,402.5	14,402.5	
대	2	2	89.0	89.0	
염	16	16	9,983.0	9,983.0	
유	4	4	1,025.0	1,025.0	
임	26	28	25,623.0	25,746.0	
잡	8	14	6,350.0	6,607.0	
전	9	9	1,156.4	1,156.4	
제	9	11	6,749.0	6,890.0	
천	1	1	7.0	7.0	

나. 대체시설(지방자치단체 귀속분) 총괄

구 분	면 적 (m ²)		비 고
	기정	변경	
계	644,710.7	645,241.7	-
도로	260,295.7	265,233.7	보행자전용도로, 가각 등 포함
공원	166,318.0	163,004.0	근린공원2개소, 수변공원3개소, 어린이공원4개소
녹지	165,707.0	165,101.0	완충녹지19개소, 경관녹지12개소, 연결녹지2개소
공공공지	8,173.0	8,066.0	32개소
저류시설	25,451.0	25,451.0	1개소
교통광장	17,431.0	17,051.0	1개소
오수중계펌프장	721.0	721.0	1개소
빗물펌프장	614.0	614.0	1개소

2. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자

- 기정 : 한국토지주택공사 사장 이 지 송
- 변경 : 한국토지주택공사 사장 이 재 영

나. 시행방법(변경없음)

- 「공공주택건설 등에 관한 특별법」 제6조 및 제16조, 동법 시행령 제4조 및 제11조의 규정에 의한 공공주택지구 조성

3. 대체시설을 관리할 자(변경없음)

- 인천광역시

4. 무상귀속 및 대체공공시설

가. 사업시행자 귀속분 조서

1) 소관청별 토지조서 총괄

소관청 지목	계		인천 광역시	인천 서구청	국토 교통부	농림축산 식품부	산림청	기획 재정부	비 고
	계	필지수	303	168	49	44	35	6	1
	면적(m ²)	209,314.4	146,525.7	5,505.9	28,296.0	26,179.8	2,569.0	238.0	
구	필지수	42	5	-	17	20	-	-	
	면적(m ²)	29,903.3	602.0	-	10,906.0	18,395.3	-	-	
도	필지수	91	53	14	17	7	-	-	
	면적(m ²)	113,505.2	97,245.7	2,564.0	12,529.0	1,166.5	-	-	
답	필지수	85	60	25	-	-	-	-	
	면적(m ²)	14,402.5	11,915.0	2,487.5	-	-	-	-	
대	필지수	2	-	2	-	-	-	-	
	면적(m ²)	89.0	-	89.0	-	-	-	-	
염	필지수	16	16	-	-	-	-	-	
	면적(m ²)	9,983.0	9,983.0	-	-	-	-	-	
유	필지수	4	4	-	-	-	-	-	
	면적(m ²)	1,025.0	1,025.0	-	-	-	-	-	
임	필지수	28	21	-	-	-	6	1	
	면적(m ²)	25,746.0	22,939.0	-	-	-	2,569.0	238.0	
잡	필지수	14	2	1	7	4	-	-	
	면적(m ²)	6,607.0	1,466.0	6.0	442.0	4,693.0	-	-	
전	필지수	9	3	6	-	-	-	-	
	면적(m ²)	1,156.4	804.0	352.4	-	-	-	-	
제	필지수	11	4	-	3	4	-	-	
	면적(m ²)	6,890.0	546.0	-	4,419.0	1,925.0	-	-	
천	필지수	1	-	1	-	-	-	-	
	면적(m ²)	7.0		7.0	-	-	-	-	

2) 소관청별 토지세목

가) 국토교통부

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
1	가정동	산	157	1	구	277.0	277.0	(국)국토교통부	구	
2	가정동		69	3	잡	57.0	57.0	(국)국토교통부	잡,도	
3	가정동		459	0	도	2,529.0	2,529.0	(국)국토교통부	도	
4	가정동		463	1	도	1,404.0	1,404.0	(국)국토교통부	도	
5	가정동		464	1	도	978.0	978.0	(국)국토교통부	도	
6	가정동		465	1	구	1,159.0	1,159.0	(국)국토교통부	구	
7	가정동		466	0	도	959.0	959.0	(국)국토교통부	도	
8	가정동		467	1	구	1,081.0	1,081.0	(국)국토교통부	구	
9	가정동		467	4	구	3,094.0	3,094.0	(국)국토교통부	구	
10	가정동		467	5	구	100.0	100.0	(국)국토교통부	구	
11	가정동		467	8	구	357.0	357.0	(국)국토교통부	구	
12	가정동		468	0	제	3,917.0	3,917.0	(국)국토교통부	제	
13	가정동		470	0	도	783.0	783.0	(국)국토교통부	도	
14	신현동		2	132	구	65.0	65.0	(국)국토교통부	구	
15	신현동		2	133	도	4.0	4.0	(국)국토교통부	도	
16	신현동		108	9	구	184.0	184.0	(국)국토교통부	구	
17	신현동		108	10	도	26.0	26.0	(국)국토교통부	도	
18	신현동		239	5	도	5.0	5.0	(국)국토교통부	도	
19	신현동		239	6	도	20.0	20.0	(국)국토교통부	도	
20	신현동		246	0	도	835.0	835.0	(국)국토교통부	도	
21	신현동		247	0	구	975.0	975.0	(국)국토교통부	구	
22	신현동		248	0	구	2,043.0	2,043.0	(국)국토교통부	구	
23	신현동		249	5	도	8.0	8.0	(국)국토교통부	도	
24	신현동		249	12	도	3,980.0	3,980.0	(국)국토교통부	도	
25	신현동		249	13	도	68.0	68.0	(국)국토교통부	도	
26	신현동		249	14	도	38.0	38.0	(국)국토교통부	도	
27	신현동		249	15	도	101.0	101.0	(국)국토교통부	도	
28	신현동		249	16	도	87.0	87.0	(국)국토교통부	도	
29	신현동		250	9	구	51.0	51.0	(국)국토교통부	구	

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
30	원창동		2	43	잡	60.0	60.0	(국)국토교통부	잡	
31	원창동		2	54	잡	27.0	27.0	(국)국토교통부	잡	
32	원창동		2	70	잡	66.0	66.0	(국)국토교통부	잡	
33	원창동		2	71	잡	4.0	4.0	(국)국토교통부	잡	
34	원창동		2	72	잡	224.0	224.0	(국)국토교통부	잡	
35	원창동		2	73	잡	4.0	4.0	(국)국토교통부	도	
36	원창동		197	1	구	1,013.0	1,013.0	(국)국토교통부	구	
37	원창동		197	2	구	43.0	43.0	(국)국토교통부	구	
38	원창동		197	3	구	23.0	23.0	(국)국토교통부	구	
39	원창동		197	4	도	704.0	704.0	(국)국토교통부	구	
40	원창동		197	5	구	185.0	185.0	(국)국토교통부	구	
41	원창동		197	6	구	210.0	210.0	(국)국토교통부	구	
42	원창동		198	0	제	27.0	27.0	(국)국토교통부	제	
43	원창동		198	1	제	475.0	475.0	(국)국토교통부	제	
44	원창동		199	2	구	46.0	46.0	(국)국토교통부	구	

나) 농림축산식품부

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
1	가정동		441	10	구	167.0	167.0	(국)농림축산식품부	구	
2	가정동		441	11	구	382.0	382.0	(국)농림축산식품부	구	
3	가정동		441	12	구	102.0	102.0	(국)농림축산식품부	구	
4	가정동		441	13	구	340.0	340.0	(국)농림축산식품부	구	
5	가정동		441	19	구	13.0	13.0	(국)농림축산식품부	구	
6	가정동		441	24	구	354.0	354.0	(국)농림축산식품부	구	
7	가정동		441	27	구	2,725.0	2,725.0	(국)농림축산식품부	구	
8	가정동		441	28	구	5,250.0	5,250.0	(국)농림축산식품부	구	
9	가정동		441	31	구	1,629.0	1,629.0	(국)농림축산식품부	구	
10	가정동		457	0	구	1,924.0	1,924.0	(국)농림축산식품부	구	
11	가정동		465	0	구	2,020.0	2,020.0	(국)농림축산식품부	구	
12	가정동		469	1	구	913.0	913.0	(국)농림축산식품부	구	
13	가정동		469	2	구	536.0	536.0	(국)농림축산식품부	구	
14	가정동		469	5	도	81.0	81.0	(국)농림축산식품부	도	
15	가정동		469	6	도	122.0	122.0	(국)농림축산식품부	도	

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
16	가정동		469	7	구	587.0	587.0	(국)농림축산식품부	구	
17	가정동		469	8	구	797.0	797.0	(국)농림축산식품부	구	
18	가정동		469	9	도	19.0	19.0	(국)농림축산식품부	도	
19	가정동		469	10	구	153.0	153.0	(국)농림축산식품부	구	
20	가정동		469	11	구	238.0	238.0	(국)농림축산식품부	구	
21	가정동		469	12	구	55.0	55.0	(국)농림축산식품부	구	
22	가정동		469	13	구	118.0	118.0	(국)농림축산식품부	구	
23	가정동		488	22	제	1,512.0	1,512.0	(국)농림축산식품부	제	
24	원창동		2	42	제	114.0	114.0	(국)농림축산식품부	제	
25	원창동		2	68	제	99.0	99.0	(국)농림축산식품부	제	
26	원창동		2	69	제	200.0	200.0	(국)농림축산식품부	제	
27	원창동		4	11	잡	12.0	12.0	(국)농림축산식품부	잡	
28	원창동		4	17	잡	4,016.0	4,016.0	(국)농림축산식품부	잡,도	
29	원창동		4	18	잡	88.0	88.0	(국)농림축산식품부	잡	
30	원창동		4	19	잡	577.0	577.0	(국)농림축산식품부	잡	
31	원창동		399	48	도	8.5	8.5	(국)농림축산식품부	도	
32	원창동		399	49	도	7.3	7.3	(국)농림축산식품부	도	
33	원창동		399	50	구	92.3	92.3	(국)농림축산식품부	구	
34	원창동		399	52	도	667.5	667.5	(국)농림축산식품부	도	
35	원창동		399	53	도	261.2	261.2	(국)농림축산식품부	도	

다) 기획재정부

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
1	가정동		58	52	임	238.0	238.0	(국)기획재정부	임	

라) 산림청

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
1	가정동	산	57	6	임	46.0	46.0	(국)산림청	임,도	
2	가정동	산	57	8	임	268.0	268.0	(국)산림청	임,도	
3	가정동	산	61	10	임	198.0	198.0	(국)산림청	임,도	
4	가정동	산	68	10	임	893.0	893.0	(국)산림청	임,도	
5	가정동	산	73	1	임	496.0	496.0	(국)산림청	임,도	
6	원창동	산	6	3	임	668.0	668.0	(국)산림청	임,도	

마) 인천광역시

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
1	가정동	산	76	1	임	784.0	784.0	(공)인천광역시	도	
2	가정동	산	76	2	도	381.0	381.0	(공)인천광역시	도	
3	가정동	산	77	2	임	3.0	3.0	(공)인천광역시	도	
4	가정동	산	77	11	임	877.0	877.0	(공)인천광역시	도	
5	가정동		58	56	도	729.0	729.0	(공)인천광역시	도	
6	가정동		69	2	도	3,586.0	3,586.0	(공)인천광역시	도	
7	가정동		69	6	도	1,944.0	1,944.0	(공)인천광역시	도	
8	가정동		71	161	염	230.0	230.0	(공)인천광역시	도	
9	가정동		71	162	도	27,532.0	27,532.0	(공)인천광역시	도	
10	가정동		71	163	도	620.0	620.0	(공)인천광역시	도	
11	가정동		71	167	제	248.0	248.0	(공)인천광역시	도	
12	가정동		71	168	염	541.0	541.0	(공)인천광역시	도	
13	가정동		71	177	전	18.0	18.0	(공)인천광역시	도	
14	가정동		71	180	염	839.0	839.0	(공)인천광역시	도	
15	가정동		71	183	염	971.0	971.0	(공)인천광역시	도	
16	가정동		71	185	염	878.0	878.0	(공)인천광역시	도	
17	가정동		71	186	잡	1,386.0	1,386.0	(공)인천광역시	도	
18	가정동		71	188	염	1,216.0	1,216.0	(공)인천광역시	도	
19	가정동		71	189	구	34.0	34.0	(공)인천광역시	도	
20	가정동		71	190	유	87.0	87.0	(공)인천광역시	도	
21	가정동		71	193	제	39.0	39.0	(공)인천광역시	도	
22	가정동		71	194	염	1,109.0	1,109.0	(공)인천광역시	도	
23	가정동		71	195	염	1,298.0	1,298.0	(공)인천광역시	도	
24	가정동		71	196	유	890.0	890.0	(공)인천광역시	도	
25	가정동		120	21	답	69.0	69.0	(공)인천광역시	경인직선화	
26	가정동		120	43	답	38.0	38.0	(공)인천광역시	경인직선화	
27	가정동		120	67	답	11.0	11.0	(공)인천광역시	답	
28	가정동		120	91	도	6,372.0	6,372.0	(공)인천광역시	경인직선화	
29	가정동		120	95	답	6.0	6.0	(공)인천광역시	경인직선화	
30	가정동		120	100	도	1.0	1.0	(공)인천광역시	경인직선화	
31	가정동		120	104	답	70.0	70.0	(공)인천광역시	경인직선화	
32	가정동		120	106	도	10.0	10.0	(공)인천광역시	경인직선화	
33	가정동		120	107	도	40.0	40.0	(공)인천광역시	경인직선화	

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
34	가정동		120	108	답	11.0	11.0	(공)인천광역시	경인직선화	
35	가정동		120	112	도	866.0	866.0	(공)인천광역시	경인직선화	
36	가정동		120	113	염	740.0	740.0	(공)인천광역시	경인직선화	
37	가정동		120	114	염	135.0	135.0	(공)인천광역시	경인직선화	
38	가정동		120	115	도	1.0	1.0	(공)인천광역시	경인직선화	
39	가정동		120	118	도	31.0	31.0	(공)인천광역시	경인직선화	
40	가정동		120	125	염	173.0	173.0	(공)인천광역시	도	
41	가정동		120	126	염	27.0	27.0	(공)인천광역시	도	
42	가정동		120	128	염	870.0	870.0	(공)인천광역시	도	
43	가정동		120	129	제	208.0	208.0	(공)인천광역시	경인직선화	
44	가정동		120	130	구	336.0	336.0	(공)인천광역시	경인직선화	
45	가정동		120	131	답	175.0	175.0	(공)인천광역시	경인직선화	
46	가정동		120	132	답	184.0	184.0	(공)인천광역시	경인직선화	
47	가정동		120	133	답	394.0	394.0	(공)인천광역시	경인직선화	
48	가정동		120	134	답	119.0	119.0	(공)인천광역시	경인직선화	
49	가정동		120	135	전	559.0	559.0	(공)인천광역시	경인직선화	
50	가정동		120	136	염	630.0	630.0	(공)인천광역시	경인직선화	
51	가정동		120	137	답	405.0	405.0	(공)인천광역시	경인직선화	
52	가정동		120	138	답	260.0	260.0	(공)인천광역시	경인직선화	
53	가정동		120	139	답	56.0	56.0	(공)인천광역시	경인직선화	
54	가정동		120	140	답	87.0	87.0	(공)인천광역시	경인직선화	
55	가정동		120	141	답	366.0	366.0	(공)인천광역시	경인직선화	
56	가정동		120	142	답	497.0	497.0	(공)인천광역시	경인직선화	
57	가정동		120	143	답	191.0	191.0	(공)인천광역시	경인직선화	
58	가정동		120	144	답	174.0	174.0	(공)인천광역시	경인직선화	
59	가정동		120	145	답	251.0	251.0	(공)인천광역시	경인직선화	
60	가정동		120	146	답	601.0	601.0	(공)인천광역시	경인직선화	
61	가정동		120	147	제	51.0	51.0	(공)인천광역시	경인직선화	
62	가정동		120	148	구	89.0	89.0	(공)인천광역시	경인직선화	
63	가정동		120	149	답	279.0	279.0	(공)인천광역시	경인직선화	
64	가정동		120	150	답	436.0	436.0	(공)인천광역시	경인직선화	
65	가정동		120	151	답	528.0	528.0	(공)인천광역시	경인직선화	
66	가정동		120	152	답	432.0	432.0	(공)인천광역시	경인직선화	
67	가정동		120	153	구	36.0	36.0	(공)인천광역시	경인직선화	

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
68	가정동		120	154	답	10.0	10.0	(공)인천광역시	경인직선화	
69	가정동		120	155	답	602.0	602.0	(공)인천광역시	경인직선화	
70	가정동		120	156	도	16,998.0	16,998.0	(공)인천광역시	경인직선화	
71	가정동		203	2	도	26.0	26.0	(공)인천광역시	경인직선화	
72	가정동		203	10	답	710.0	710.0	(공)인천광역시	경인직선화	
73	가정동		203	18	답	706.0	706.0	(공)인천광역시	경인직선화	
74	가정동		203	20	답	63.0	63.0	(공)인천광역시	경인직선화	
75	가정동		204	58	답	79.0	79.0	(공)인천광역시	경인직선화	
76	가정동		204	59	도	179.0	179.0	(공)인천광역시	경인직선화	
77	가정동		204	60	답	5.0	5.0	(공)인천광역시	경인직선화	
78	가정동		204	61	도	192.0	192.0	(공)인천광역시	경인직선화	
79	가정동		204	64	답	175.0	175.0	(공)인천광역시	경인직선화	
80	가정동		204	65	답	3.0	3.0	(공)인천광역시	경인직선화	
81	가정동		204	67	답	27.0	27.0	(공)인천광역시	경인직선화	
82	가정동		204	69	도	8.0	8.0	(공)인천광역시	경인직선화	
83	가정동		204	87	도	67.0	67.0	(공)인천광역시	경인직선화	
84	가정동		204	88	도	503.0	503.0	(공)인천광역시	도	
85	가정동		204	99	답	6.0	6.0	(공)인천광역시	경인직선화	
86	가정동		204	119	답	193.0	193.0	(공)인천광역시	경인직선화	
87	가정동		204	121	답	137.0	137.0	(공)인천광역시	경인직선화	
88	가정동		204	122	도	260.0	260.0	(공)인천광역시	경인직선화	
89	가정동		204	140	답	201.0	201.0	(공)인천광역시	경인직선화	
90	가정동		204	141	답	427.0	427.0	(공)인천광역시	경인직선화	
91	가정동		204	142	전	227.0	227.0	(공)인천광역시	경인직선화	
92	가정동		204	143	답	69.0	69.0	(공)인천광역시	경인직선화	
93	가정동		204	144	답	181.0	181.0	(공)인천광역시	경인직선화	
94	가정동		204	145	답	257.0	257.0	(공)인천광역시	경인직선화	
95	가정동		204	146	답	167.0	167.0	(공)인천광역시	경인직선화	
96	가정동		204	147	답	412.0	412.0	(공)인천광역시	경인직선화	
97	가정동		204	151	답	3.0	3.0	(공)인천광역시	경인직선화	
98	가정동		204	152	답	56.0	56.0	(공)인천광역시	경인직선화	
99	가정동		572	1	도	34.7	34.7	(공)인천광역시	경인직선화	
100	가정동		593	5	도	19.0	19.0	(공)인천광역시	경인직선화	
101	신현동		215	4	도	808.0	808.0	(공)인천광역시	도	

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
102	신현동		215	5	답	1.0	1.0	(공)인천광역시	도	
103	원창동	산	1	1	임	23.0	23.0	(공)인천광역시	경인직선화	
104	원창동	산	1	2	임	100.0	100.0	(공)인천광역시	경인직선화	
105	원창동	산	1	4	임	175.0	175.0	(공)인천광역시	경인직선화	
106	원창동	산	1	5	임	6,173.0	6,173.0	(공)인천광역시	경인직선화	
107	원창동	산	2	1	임	2,661.0	2,661.0	(공)인천광역시	경인직선화	
108	원창동	산	3	1	임	2,928.0	2,928.0	(공)인천광역시	경인직선화	
109	원창동	산	4	3	도	2,644.0	2,644.0	(공)인천광역시	경인직선화	
110	원창동	산	4	5	임	4,645.0	4,645.0	(공)인천광역시	경인직선화	
111	원창동	산	4	6	임	26.0	26.0	(공)인천광역시	도	
112	원창동	산	4	7	도	656.0	656.0	(공)인천광역시	경인직선화	
113	원창동	산	4	8	도	183.0	183.0	(공)인천광역시	도	
114	원창동	산	4	11	도	4,369.0	4,369.0	(공)인천광역시	경인직선화	
115	원창동	산	4	12	임	124.0	124.0	(공)인천광역시	임,도	
116	원창동	산	5	3	도	1,831.0	1,831.0	(공)인천광역시	도	
117	원창동	산	5	5	도	2,505.0	2,505.0	(공)인천광역시	도	
118	원창동	산	5	6	임	1,568.0	1,568.0	(공)인천광역시	임,도	
119	원창동	산	5	7	임	43.0	43.0	(공)인천광역시	임	
120	원창동	산	9	5	도	26.0	26.0	(공)인천광역시	도	
121	원창동	산	9	6	도	1,505.0	1,505.0	(공)인천광역시	도	
122	원창동	산	9	7	도	295.0	295.0	(공)인천광역시	도	
123	원창동	산	9	8	임	1,452.0	1,452.0	(공)인천광역시	경인직선화	
124	원창동	산	9	10	임	305.0	305.0	(공)인천광역시	임	
125	원창동	산	9	11	임	44.0	44.0	(공)인천광역시	임	
126	원창동	산	17	3	도	38.0	38.0	(공)인천광역시	도	
127	원창동	산	17	4	임	367.0	367.0	(공)인천광역시	임,도	
128	원창동	산	17	5	임	87.0	87.0	(공)인천광역시	임	
129	원창동	산	18	0	도	250.0	250.0	(공)인천광역시	도	
130	원창동	산	18	1	도	502.0	502.0	(공)인천광역시	도	
131	원창동	산	18	2	임	41.0	41.0	(공)인천광역시	임,도	
132	원창동	산	19	1	도	16.0	16.0	(공)인천광역시	도	
133	원창동	산	19	2	임	393.0	393.0	(공)인천광역시	임,도	
134	원창동	산	19	3	임	120.0	120.0	(공)인천광역시	임,도	
135	원창동		1	22	답	196.0	196.0	(공)인천광역시	경인직선화	

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
136	원창동		2	0	도	13,676.0	13,676.0	(공)인천광역시	경인직선화	
137	원창동		2	19	도	162.0	162.0	(공)인천광역시	경인직선화	
138	원창동		2	33	도	124.0	124.0	(공)인천광역시	경인직선화	
139	원창동		2	34	답	6.0	6.0	(공)인천광역시	경인직선화	
140	원창동		2	37	답	9.0	9.0	(공)인천광역시	경인직선화	
141	원창동		2	39	답	84.0	84.0	(공)인천광역시	경인직선화	
142	원창동		2	40	도	116.0	116.0	(공)인천광역시	경인직선화	
143	원창동		2	41	답	193.0	193.0	(공)인천광역시	경인직선화	
144	원창동		2	45	유	18.0	18.0	(공)인천광역시	경인직선화	
145	원창동		2	56	염	75.0	75.0	(공)인천광역시	도	
146	원창동		2	57	염	251.0	251.0	(공)인천광역시	도	
147	원창동		2	58	유	30.0	30.0	(공)인천광역시	경인직선화	
148	원창동		2	62	답	10.0	10.0	(공)인천광역시	경인직선화	
149	원창동		2	63	답	4.0	4.0	(공)인천광역시	경인직선화	
150	원창동		2	64	구	107.0	107.0	(공)인천광역시	경인직선화	
151	원창동		2	65	답	4.0	4.0	(공)인천광역시	경인직선화	
152	원창동		2	66	답	26.0	26.0	(공)인천광역시	경인직선화	
153	원창동		2	67	답	221.0	221.0	(공)인천광역시	경인직선화	
154	원창동		65	0	잡	80.0	80.0	(공)인천광역시	임	
155	원창동		65	1	도	87.0	87.0	(공)인천광역시	도	
156	원창동		65	2	도	3,056.0	3,056.0	(공)인천광역시	도	
157	원창동		66	6	도	213.0	213.0	(공)인천광역시	도	
158	원창동		66	10	도	91.0	91.0	(공)인천광역시	도	
159	원창동		66	11	도	271.0	271.0	(공)인천광역시	도	
160	원창동		66	12	도	877.0	877.0	(공)인천광역시	도	
161	원창동		66	14	도	73.0	73.0	(공)인천광역시	도	
162	원창동		66	16	도	65.0	65.0	(공)인천광역시	도	
163	원창동		66	18	도	44.0	44.0	(공)인천광역시	도	
164	원창동		67	1	도	14.0	14.0	(공)인천광역시	도	
165	원창동		68	3	답	361.0	361.0	(공)인천광역시	답,도	
166	원창동		69	0	답	182.0	182.0	(공)인천광역시	잡	
167	원창동		69	1	도	262.0	262.0	(공)인천광역시	도	
168	원창동		69	5	도	2,118.0	2,118.0	(공)인천광역시	도	

바) 인천광역시 서구청

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
1	가정동		126	2	전	7.0	7.0	(공)인천광역시서구청	전	
2	가정동		168	3	답	6.0	6.0	(공)인천광역시서구청	도	
3	가정동		170	14	전	24.0	24.0	(공)인천광역시서구청	전	
4	가정동		170	15	천	7.0	7.0	(공)인천광역시서구청	천	
5	가정동		172	14	도	111.0	111.0	(공)인천광역시서구청	도	
6	가정동		179	1	전	46.0	46.0	(공)인천광역시서구청	도	
7	가정동		179	4	대	23.0	23.0	(공)인천광역시서구청	대,도	
8	가정동		179	5	전	191.0	191.0	(공)인천광역시서구청	전,도	
9	가정동		180	2	대	66.0	66.0	(공)인천광역시서구청	대,도	
10	가정동		203	12	답	1.0	1.0	(공)인천광역시서구청	도	
11	가정동		203	16	답	987.0	987.0	(공)인천광역시서구청	도	
12	가정동		203	21	도	373.0	373.0	(공)인천광역시서구청	도	
13	가정동		203	22	답	125.0	125.0	(공)인천광역시서구청	도	일부 인천광역시 (230/810)
14	가정동		204	5	도	463.0	463.0	(공)인천광역시서구청	도,구	
15	가정동		204	8	답	2,393.0	2,393.0	(공)인천광역시서구청	답	
16	가정동		204	9	답	78.0	78.0	(공)인천광역시서구청	답	
17	가정동		204	10	답	2,424.0	2,424.0	(공)인천광역시서구청	답	
18	가정동		204	11	답	1,010.0	1,010.0	(공)인천광역시서구청	답	
19	가정동		204	74	답	696.0	696.0	(공)인천광역시서구청	답,구	
20	가정동		204	91	답	52.0	52.0	(공)인천광역시서구청	구,도	
21	가정동		204	112	답	1.0	1.0	(공)인천광역시서구청	도	
22	가정동		204	114	도	58.0	58.0	(공)인천광역시서구청	도	
23	가정동		204	115	도	4.0	4.0	(공)인천광역시서구청	도	
24	가정동		204	124	답	146.0	146.0	(공)인천광역시서구청	구,도	
25	가정동		204	125	답	61.0	61.0	(공)인천광역시서구청	도	

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
26	가정동		204	126	답	110.0	110.0	(공)인천광역시서구청	도	
27	가정동		204	127	답	18.0	18.0	(공)인천광역시서구청	도	
28	가정동		204	128	답	211.0	211.0	(공)인천광역시서구청	도	
29	가정동		204	129	답	173.0	173.0	(공)인천광역시서구청	구,도	
30	가정동		204	130	답	56.0	56.0	(공)인천광역시서구청	구,도	
31	가정동		204	131	답	285.0	285.0	(공)인천광역시서구청	도	
32	가정동		204	138	전	73.0	73.0	(공)인천광역시서구청	도	
33	가정동		204	148	답	15.0	15.0	(공)인천광역시서구청	도	
34	가정동		204	150	전	95.0	95.0	(공)인천광역시서구청	도	
35	가정동		204	153	답	3.0	3.0	(공)인천광역시서구청	도	
36	가정동		204	154	답	38.0	38.0	(공)인천광역시서구청	도	
37	가정동		204	156	도	866.0	866.0	(공)인천광역시서구청	도	
38	가정동		204	157	도	261.0	261.0	(공)인천광역시서구청	도	
39	가정동		204	158	답	110.0	110.0	(공)인천광역시서구청	도	
40	가정동		204	159	답	136.0	136.0	(공)인천광역시서구청	도	일부 인천광역시 (144/366)
41	신현동		2	102	도	35.0	35.0	(공)인천광역시서구청	도	
42	신현동		2	130	도	18.0	18.0	(공)인천광역시서구청	도	
43	신현동		2	131	도	61.0	61.0	(공)인천광역시서구청	도	
44	신현동		2	134	도	568.0	568.0	(공)인천광역시서구청	도	
45	신현동		107	41	잡	6.0	6.0	(공)인천광역시서구청	도	
46	신현동		107	45	도	181.0	181.0	(공)인천광역시서구청	도	
47	신현동		212	83	도	3.0	3.0	(공)인천광역시서구청	도	
48	신현동		212	84	도	5.0	5.0	(공)인천광역시서구청	도	
49	신현동		213	62	답	30.0	30.0	(공)인천광역시서구청	도	

나. 사업시행자 귀속분도면 : 게재생략(변경없음)

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

1) 도로

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류					
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)			
합계	기정	57	11,795	260,295.7	30	5,840	103,264.7	15	2,347	54,920.1	12	3,608	102,110.9			
	변경	57	11,778	265,233.7	30	5,828	103,878.1	15	2,345	58,404.1	12	3,605	102,951.5			
일반 도로	소계	기정	37	10,117	244,828.7	17	4,543	89,847.0	11	2,191	53,676.5	9	3,383	101,305.2		
		변경	37	10,105	249,822.7	17	4,536	90,516.4	11	2,189	57,160.5	9	3,380	102,145.8		
	광로	기정	2	1,952	85,314.2	-	-	-	1	516	30,959.5	1	1,436	54,354.7		
		변경	2	1,950	89,713.8	-	-	-	1	514	34,443.5	1	1,436	55,270.3		
	대로	기정	6	1,934	59,649.6	3	494	20,770.2	-	-	-	3	1,440	38,879.4		
		변경	6	1,929	60,344.0	3	492	21,539.6	-	-	-	3	1,437	38,804.4		
	중로	기정	13	4,623	85,077.9	5	3,005	58,361.7	5	1,259	19,536.2	3	359	7,180.0		
		변경	13	4,618	84,977.9	5	3,000	58,261.7	5	1,259	19,536.2	3	359	7,180.0		
	소로	기정	16	1,608	14,787.0	9	1,044	10,715.1	5	416	3,180.8	2	148	891.1		
		변경	16	1,608	14,787.0	9	1,044	10,715.1	5	416	3,180.8	2	148	891.1		
	특수 도로	보행자 전용 도로	소계	기정	18	1,470	14,767.0	13	1,297	13,417.7	4	156	1,243.6	1	17	105.7
			변경	18	1,465	14,711.0	13	1,292	13,361.7	4	156	1,243.6	1	17	105.7	
		소로	기정	18	1,470	14,767.0	13	1,297	13,417.7	4	156	1,243.6	1	17	105.7	
			변경	18	1,465	14,711.0	13	1,292	13,361.7	4	156	1,243.6	1	17	105.7	
농업용 도로		소계	신설	2	208	700.0	-	-	-	-	-	2	208	700.0		
		소로	신설	2	208	700.0	-	-	-	-	-	2	208	700.0		

주)가각 및 현황도로 포함

2) 광장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	17,431	감)380	17,051		
변경	31	광장	교통 광장	인천광역시 서구 원창동 2 일원	17,431	감)380	17,051	건교부고시-427 (86.9.29)	

3) 공원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				9개소	166,318	감)3,314	163,004		
소 계				2개소	92,919	감)495	92,424		
기정	1	공원	근린 공원	인천광역시 서구 가정동 100-19일원	21,256	-	21,256	'07.11.06	
변경	2	공원	근린 공원	인천광역시 서구 원창동 산10-1일원	71,663	감)495	71,168	'07.11.06	
소 계				3개소	64,566	감)2,819	61,747		
기정	1	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-47일원	24,335	감)2,083	22,252	'07.11.06	
기정	2	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-151일원	30,140	감)950	29,190	'07.11.06	
변경	3	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-170일원	10,091	증)214	10,305	'07.11.06	
소 계				4개소	8,833	-	8,833		
기정	1	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 73-33일원	1,510	-	1,510	'07.11.06	
기정	2	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 441일원	1,955	-	1,955	'07.11.06	
변경	3	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 신현동 213-9일원	2,346	-	2,346	'07.11.06	
기정	4	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 145일원	3,022	-	3,022	'07.11.06	

4) 녹지

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				33개소	165,707	감)606	165,101		
소 계				19개소	111,768	감)639	111,129		
기정	1	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 69-4 일원	3,960	-	3,960	'07.11.06	
기정	2	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-228일원	9,947	-	9,947	'07.11.06	
기정	3	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	6,283	-	6,283	'07.11.06	
변경	4	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-65 일원	22,360	감)791	21,844	'07.11.06	
변경	5	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 119-1 일원	3,414	증)83	3,497	'07.11.06	
기정	6	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 117-10 일원	675	-	675	'07.11.06	
기정	7	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 111-1 일원	2,133	-	2,133	'07.11.06	
기정	8	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 108-2 일원	2,900	-	2,900	'07.11.06	
기정	9	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 105-2 일원	423	-	423	'07.11.06	
기정	10	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-5 일원	2,448	-	2,448	'07.11.06	
기정	11	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 143-1 일원	200	-	200	'07.11.06	
기정	12	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120 일원	878	-	878	'07.11.06	
기정	13	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-77 일원	756	-	756	'07.11.06	
변경	14	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 204-14 일원	12,735	감)92	12,643	'07.11.06	
변경	15	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-26 일원	25,495	감)151	25,344	'07.11.06	
기정	16	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 신현동 213-57 일원	4,054	-	4,054	'07.11.06	
기정	17	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 121-3 일원	256	-	256	'07.11.06	
변경	18	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-37 일원	12,182	증)37	12,219	'12.12.28	
기정	19	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 111 일원	669	-	669	'07.11.06	

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계				12개소	27,864	증)33	27,897		
기정	1	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산76일원	10,383	-	10,383	'07.11.06	
기정	2	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산56-1일원	877	-	877	'07.11.06	
기정	3	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-32일원	176	-	176	'07.11.06	
기정	4	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산72-1일원	2,452	-	2,452	'07.11.06	
기정	5	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 신현동 110-3일원	2,018	-	2,018	'07.11.06	
기정	6	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 신현동 213-50일원	3,807	-	3,807	'07.11.06	
변경	7	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-141 일원	6,716	증)33	6,749	'12.12.28	
기정	8	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-19일원	88	-	88	'12.12.28	
기정	9	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-33일원	88	-	88	'12.12.28	
기정	10	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-29일원	130	-	130	'12.12.28	
기정	11	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-38일원	163	-	163	'12.12.28	
기정	12	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산72-1 일원	966	-	966	'12.12.28	
소 계				2개소	26,075	-	26,075		
기정	1	녹지	연결 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-2 일원	11,820	-	11,820	'07.11.06	
기정	2	녹지	연결 녹지	인천광역시 서구 가정동 73-11 일원	14,255	-	14,255	'07.11.06	

5) 공공공지

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			32개소	8,173	감)107	8,066		
기정	1	공공공지	인천광역시 서구 가정동 산 77-1일원	291	-	291	'07.11.06	
기정	2	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-32일원	259	-	259	'07.11.06	
기정	3	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-17 일원	260	-	260	'07.11.06	
기정	4	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-41 일원	314	-	314	'07.11.06	
기정	5	공공공지	인천광역시 서구 가정동 83-6 일원	162	-	162	'07.11.06	
기정	6	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-4 일원	159	-	159	'07.11.06	
기정	7	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	417	-	417	'07.11.06	
기정	8	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-217 일원	144	-	144	'07.11.06	
기정	9	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-42 일원	159	-	159	'07.11.06	
기정	10	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	417	-	417	'07.11.06	
기정	11	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	161	-	161	'07.11.06	
기정	12	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	273	-	273	'07.11.06	
기정	13	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-224 일원	66	-	66	'07.11.06	
기정	14	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-110 일원	249	-	249	'07.11.06	
기정	15	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-79 일원	293	-	293	'07.11.06	
변경	16	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-108 일원	131	증)18	149	'07.11.06	
기정	17	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-109 일원	274	-	274	'07.11.06	
기정	18	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-80 일원	284	-	284	'07.11.06	
기정	19	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-68 일원	323	-	323	'07.11.06	
기정	20	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	498	-	498	'07.11.06	

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	21	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-9 일원	41	-	41	'07.11.06	
기정	22	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-18 일원	93	-	93	'07.11.06	
기정	23	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-13 일원	239	-	239	'07.11.06	
기정	24	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-55 일원	183	-	183	'07.11.06	
기정	25	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	324	-	324	'07.11.06	
기정	26	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	269	-	269	'07.11.06	
기정	27	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-17 일원	243	-	243	'07.11.06	
기정	28	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원	412	-	412	'07.11.06	
기정	29	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	109	-	109	'07.11.06	
기정	30	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	582	-	582	'07.11.06	
변경	31	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-107 일원	116	증)17	133	'07.11.06	
변경	32	공공공지	인천광역시 서구 원창동 산9-1 일원	428	감)142	286	'12.12.28	

6) 방재시설(유수지)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				2개소	25,451	-	25,451		
기정	1	유수지	저류시설	인천광역시 서구 가정동 71-206 일원	25,451	-	25,451	'07.11.06	

7) 우수중계펌프장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	721	-	721		
기정	1	하수도	우수중계 펌프장	인천광역시 서구 가정동 71-166 일원	721	-	721	'07.11.06	

8) 빗물펌프장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	614	-	614		
변경	1	방수 설비	빗물 펌프장	인천광역시 서구 가정동 213-49 일원	614	-	614	'10.12.30	

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면 : 게재생략(변경없음)

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인접의 지장 유무

○ 없음

6. 용도 폐지되는 기존 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	필 지 수		면 적(m ²)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	293	303	208,793.4	209,314.4	
구	42	42	29,903.3	29,903.3	
도	91	91	113,505.2	113,505.2	
답	85	85	14,402.5	14,402.5	
대	2	2	89.0	89.0	
염	16	16	9,983.0	9,983.0	
유	4	4	1,025.0	1,025.0	
임	26	28	25,623.0	25,746.0	
잡	8	14	6,350.0	6,607.0	
전	9	9	1,156.4	1,156.4	
제	9	11	6,749.0	6,890.0	
천	1	1	7.0	7.0	

나. 이용상태(변경없음)

- 구거 : 농경지 관개를 위한 농수로, 기 개설된 도로 및 기존부락의 연결진입도로, 농로
- 담 : 기 개설된 도로 및 제방
- 대 : 기 개설된 도로
- 묘지 : 기 개설된 도로
- 수 : 수도용지(정수장 진입도로)
- 임 : 기 개설된 도로 및 공원
- 전 : 기 개설된 도로 및 공원
- 제 : 기 개설된 도로 및 구거, 제방
- 천 : 기 개설된 도로 및 구거, 하천

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	면 적 (m ²)		비 고
	기정	변경	
계	644,710.7	645,241.7	-
도로	260,295.7	265,233.7	보행자전용도로, 가각 등 포함
공원	166,318.0	163,004.0	근린공원2개소, 수변공원3개소, 어린이공원4개소
녹지	165,707.0	165,101.0	완충녹지19개소, 경관녹지12개소, 연결녹지2개소
공공공지	8,173.0	8,066.0	32개소
저류시설	25,451.0	25,451.0	1개소
교통광장	17,431.0	17,051.0	1개소
오수중계펌프장	721.0	721.0	1개소
빗물펌프장	614.0	614.0	1개소

나. 시설의 이용계획(변경없음)

- 도 로 : 각 기능별로 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립, 지역간 간선도로, 지구내 간선도로, 집산도로, 국지도로와 보행자 전용도로로서 이용
- 공 원 : 지구주민 및 어린이를 위한 놀이 및 휴식공간으로 이용
- 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치
- 공 공 공 지 : U자형 도로의 완충공간 및 충분한 보도확보를 위한 공간으로 이용
- 저 류 시 설 : 홍수유출량 저감시설
- 교 통 광 장 : 혼잡한 주요도로의 교차지점에서 각종 차량과 보행자를 원활히 소통시키기 위한 교차점 광장
- 오 수 중 계 펌 프 장 : 차집관로로 방류하기위한 펌프시설
- 빗 물 펌 프 장 : 침수방지를 위한 방수시설